

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

### TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,



Inwestor:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>MARIA MĘDRYK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>MPOIA/009/2017</b>	
<b>KONSTRUKCJA</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>BENEDYKT REDER</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień <b>UAN-IV/8346/113/TO/88</b>	
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>ALEKSANDER MICHAŁSKI</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień <b>KI-II-7342-97/98</b>	
<b>INST. SANITARNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. <b>MICHAŁ ŻUKOWSKI</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień <b>POM/0048/PWOS/12</b>	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 24 marzec 2025 r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

*Stadium dokumentacji:*

### TOM I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Przedmiot zamówienia:*

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”

*Nazwa i adres obiektu/inwestycji:*

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,

*Inwestor:*

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,



OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. arch. <b>TOMASZ JUREK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>69/POOKK/IV/2015</b>	
<b>KONSTRUKCJA SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. <b>MATEUSZ ROŚ</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień <b>PDK/0002/POOK/24</b>	
<b>INST. ELEKTRYCZNE SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. <b>LESZEK BIAŁKOWSKI</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy nr uprawnień <b>RGPI-V-7342-59/97</b>	
<b>INST. SANITARNE SPRAWDZAJĄCY</b>	mgr inż. <b>ADRIAN WRZOSEK</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień <b>POM/0047/PWOS/12</b>	
<b>WŁAŚCICIEL ZAKŁADU</b>	inż. <b>BENEDYKT REDER</b>	

**DATA OPRACOWANIA** 24 marzec 2025 r.

***SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:***

<b>TOM I</b>	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>
<b>TOM II</b>	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</b>
<b>TOM IV</b>	<b>ZAŁĄCZNIKI</b>

Spis zawartości opracowania:

<b>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:</b>	<b>3</b>
<b>I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE</b>	<b>6</b>
1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA	6
2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	14
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH	24
<b>II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>32</b>
4. DANE OGÓLNE	32
4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA	32
4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU	32
4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA	32
4.4. INWESTOR	32
5. PRZEDMIOT INWESTYCJI	32
5.1. OPIS ZAŁOŻENIA	32
5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI	32
5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA	32
5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ	33
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	33
6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	33
6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	33
6.2.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE I PLANOWANE ROZBIÓRKI	33
6.2.2 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I ZIELENI	33
6.2.3 POŁĄCZENIE KOMUNIKACYJNE	33
6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	33
6.3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE	33
6.3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	33
6.3.3 WODY OPADOWE	33
6.3.4 UKŁAD KOMUNIKACYJNY	34
6.3.5 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	34
6.3.6 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU	34
6.3.7 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	34
6.4. ZESTAWIENIE	34
6.4.1 POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH	34
6.4.2 POWIERZCHNIE DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW ORAZ POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA NIEZBĘDNE DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI DECYZJI LUB MIEJSCOWEGO PLANU	35
6.5. INFORMACJE I DANE	35
6.5.1 OGRANICZENIA I ZAKAZY	35
6.5.2 INFORMACJA DOTYCZĄCA WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW, GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW I OBSZARU OBJĘTEGO OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	35
6.5.3 OKREŚLENIE WPŁYWU EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	35
6.5.4 CHARAKTERYSTYKA ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW	35
6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA	36
6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	36
6.8. NASŁONECZNIENIE	37
6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	37
6.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	37
A) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	37

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. Nr PZT - 01      Projekt zagospodarowania terenu ..... skala 1:500

Rys. Nr MDCP      Mapa do celów projektowych – „czysta” ..... skala 1:500

## **I. DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE**

### **1. ZAŚWIADCZENIA PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ORAZ UPRAWNIENIA**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

#### **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** **(wypis z listy architektów)**

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MARIA ANTONINA MĘDRYK**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MPOIA/009/2017**, jest wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-2292**.

Członek czynny od: 18-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-10-2024 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-2292-C5C3-C3C3-26DE-B97A**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **69/POOKK/IV/2015**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1369**.

Członek czynny od: 08-07-2015 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 07-08-2024 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1369-FA1A-31C8-B71C-3A15**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-6XN-6EE-KIB \*

Pan BENEDYKT REDER o numerze ewidencyjnym KUP/BO/2093/01  
adres zamieszkania ul. ŁĘGI 1/27, 86-300 GRUDZIĄDZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
PDK-M7J-5LZ-YPN \*

Pan Mateusz Roś o numerze ewidencyjnym PDK/BO/0013/22  
adres zamieszkania m. Hoczew 149, 38-604 Hoczew k Leska  
jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-17 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-N26-ERU-19D \*

Pan ALEKSANDER MICHALSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3762/02  
adres zamieszkania ul. BORTNOWSKIEGO 4, 85-793 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-19 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
KUP-XCY-LAS-L1R \*

Pan LESZEK BIAŁKOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IE/3035/02  
adres zamieszkania ul. FORDOŃSKA 442/11, 85-790 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-18 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-S87-U4A-38U \*

Pan Michał Żukowski o numerze ewidencyjnym POM/IS/0274/12  
adres zamieszkania ul. Portowców 19, 83-110 Tczew  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-HYB-CDF-Y5R \*

Pan Adrian Wrzosek o numerze ewidencyjnym POM/IS/0334/12  
adres zamieszkania ul. Akacyjowa 2 b/8, 83-110 Tczew  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-02 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**2. UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH**

IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAŁOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/28/17/MP

Kraków, dnia 12.06.2017 r.

**DECYZJA nr MPOIA/009/2017**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 oraz art. 11 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13, art. 14 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23)

stwierdza się, że:

**Pani mgr inż. arch. Maria Bryk**

urodzona w dniu 19 czerwca 1990 r., w Świdrówe

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23) odstępuje się od uzasadnienia decyzji jako uwzględniającej w całości żądanie strony.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Witold Sętorc, Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Stanisław Nesterski, V-ce Przewodniczący OKK

mgr inż. arch. Dorota Zaycha-Rybka, Sekretarz OKK

dr hab. inż. arch. Wojciech Chmielewski, Członek OKK

mgr inż. arch. Andrzej Rymarczyk, Członek OKK

mgr inż. arch. Jan Skąpski, Członek OKK

mgr inż. arch. Artur Trzepla, Członek OKK

dr inż. arch. Mariusz Twardowski, Członek OKK

mgr inż. arch. Jolanta Wąsik, Członek OKK

**Otrzymują:**

1. Maria Bryk;
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji);
3. Rada Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji);
4. a/a.

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

30-110 Kraków, ul. Kraszewskiego 36, tel./fax: 12 427 26 47, e-mail: malopolska@izbaarchitektow.pl, http: www.mpoi.pl  
NIP: 677-21-89-383, Regon: 017466395-00160, Konto: PKO BP SA Oddział 5 w Krakowie Nr: 10 1020 2906 0000 1202 0014 2307



POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/0547

Gdańsk, dnia 24 czerwca 2015 r.

**DECYZJA nr 69/POOKK/IV/2015**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Tomasz Sebastian Jurek**  
urodzony w dniu 20.10.1984 r. w Chorzowie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka - Konat	Członek Komisji  Ewa Brach
Członek Komisji  Marek Kleczkowski	Członek Komisji  Dorota Kurczalska	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński	Członek Komisji  Krzysztof Swędryński	Członek Komisji  Antoni Wilembożek

**ZA ZGODNOŚĆ  
ZORYGINAŁEM**

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Tomasz Sebastian Jurek, zam. 83-110 Tczew, ul. Sambora 10/4
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

80-836 Gdańsk, ul. Targ Węglowy 27. Tel.: 058 300 06 56. Fax: 058 305 27 20. E-mail: pomorska@iarp.pl Http://www.pomorska.iarp.pl  
Regon: 017466395 - 00028 Konto: PKO BP SA III O / Gdańsk Nr 24 1020 1811 0000 0202 0015 3205

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Toruniu  
Wydział Planowania Przestrzennego,  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Toruń

dnia 1988.08.10

Nr UAN-IV/8346/113/TO/88

# DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § - i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **BENEDYKT REDER**

(imię i nazwisko)

**inż. budownictwa**

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia **1 sierpnia** 19**53** r. w **Grudziądzu**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

**projektanta**

(rodzaj funkcji)

w specjalności **konstrukcyjno – budowlanej**

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **j.w.**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BU/A/14

CWD MA-BU/A-14 zam. 10067-Kw-W-78 WDA zam. 218-Kl 50.000 plm, 71g

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





## PODKARPACKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0052/24

Rzeszów, 2024-06-28

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5, art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2, art. 15a ust. 1, art. 15a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, stwierdzamy, że:

**Pan Mateusz Roś**

magister inżynier  
(kierunek studiów - budownictwo)  
ur. dnia 19 października 1995 r. miejsce urodzenia – Lesko

otrzymuje

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny PDK/0002/POOK/24

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

**Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:  
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.  
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.  
W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



### Skład Orzekający PDK OIIB

dr inż. Zbigniew Plewako.....

inż. Andrzej Tarczyński.....

mgr inż. Grzegorz Ożóg.....

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

Bydgoszcz, dnia 31.12.1998 r.



WOJEWODA BYDGOSKI

KI-II-7342-97/98

## D E C Y Z J A

Na podstawie art. 13. ust. 1, pkt 1 i 2, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz. U. Nr 89, poz. 414], oraz § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Aleksandra Michalskiego z dnia 1 października 1998 r.

nadaje

Panu Aleksandrowi MICHALSKIEMU

inż. elektryk

ur. dnia 4 kwietnia 1949 r. w Bydgoszczy

**uprawnienia budowlane**

do projektowania i kierowania

robotami budowlanymi

w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń

w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych

## Uzasadnienie

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 46/98 Wojewody Bydgoskiego z dnia 7.05.98 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody  
Adam [signature]  
[illegible text]

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Bydgoszcz, dnia 1997 - 12 - 18

**WOJEWODA BYDGOSKI**

Nr ewid. RGPI-V-7342-59/97

**DECYZJA**

Na podstawie art. 18, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414] oraz § 9, ust. 1, rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Leszka Białkowskiego z dnia 17 września 1997 r.,

**nadaje**  
**Panu Leszkowi BIAŁKOWSKIEMU**

**magistrowi inżynierowi elektrotechniki**  
**ur. dnia 9 sierpnia 1966 r. w Bydgoszczy,**

**uprawnienia budowlane**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń**  
**w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Uzasadnienie**

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. Wojewody  
 mgr inż. Leszek Białkowski  
 Architekt Województwa

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**

syg. akt 53/POM/OKK/12

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Pan MICHAŁ ŻUKOWSKI**  
magister inżynier  
urodzony dnia 12.04.1982 r. w Biskupcu

**numer ewidencyjny: POM/0048/PWOS/12**

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Pan Michał Żukowski w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

#### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

#### Otrzymują:

1. Pan Michał Żukowski  
83-110 Tczew, ul. Portowców 19
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80 840 Gdańsk, ul. Św. Łojasiewicza 43/44  
(1) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt 52/POM/OKK/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan ADRIAN WRZOSEK**  
magister inżynier  
urodzony dnia 04.12.1977 r. w Tczewie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0047/PWOS/12**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Pan Adrian Wrzosek w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawnniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Leszek Niedostatkiwicz**

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**mgr inż. Zbigniew Drewnowski**

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
**dr inż. Marek Wesółowski**

**Otrzymują:**

- 1. Pan Adrian Wrzosek
- 83-110 Tczew, ul. Akcyjowa 2 b/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa

**3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH****OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Maria Mędryk**

projektanta – ~~sprawdzającego\*~~ o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MARIA MĘDRYK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**MPOIA/009/2017**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Tomasz Jurek**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**TOMASZ JUREK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**69/POOKK/IV/2015**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporzystałem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**BENEDYKT REDER**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**588/71/Bg**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Mateusz Roś**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MATEUSZ ROŚ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**PDK/0002/POOK/24**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Michał Żukowski**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MICHAŁ ŻUKOWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**POM/0048/PWOS/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr Inż. Adrian Wrzosek**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**ADRIAN WRZOSEK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**POM/0047/PWOS/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Aleksander Michalski**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**ALEKSANDER MICHALSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KI-II-7342-97/98**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Leszek Białkowski**

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**LESZEK BIAŁKOWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**RGPI-V-7342-59/97**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

## II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu został sporządzony według Rozporządzenia Ministra Rozwoju, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. poz. 1609 z 2020 r.) i zawiera opis projektu według kolejności określonej w rozporządzeniu

### 4. DANE OGÓLNE

#### 4.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta pomiędzy:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy, zwanej dalej Zamawiającym reprezentowanym przez Marek Woliński - Wójt Gminy Kolbudy a Benedykt Reder prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, zwanym dalej Wykonawcą.

Zapisy zawarte w MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US dla miejscowości Otomin.

#### 4.2. NAZWA I ADRES OBIEKTU

Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą

i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin

Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37

#### Materiały wyjściowe:

- wytyczne branżowe
- projekt budowlany budynku
- mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- warunki techniczne
- szczegółowe wytyczne Inwestora, uzgodnienia i spotkania robocze
- wizja lokalna w terenie, szkice, dokumentacja fotograficzna
- wymogi wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 czerwca 2019 r. (poz. 1065) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- wymogi rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020, poz.1609 z późniejszymi zmianami
- ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, z późniejszymi zmianami),

#### 4.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

#### 4.4. INWESTOR

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.

### 5. PRZEDMIOT INWESTYCJI

#### 5.1. OPIS ZAŁOŻENIA

Planowane przedsięwzięcie polega na zadaniu: Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

#### 5.2. LOKALIZACJA TERENU INWESTYCJI

Przedmiotowy teren inwestycji zlokalizowany jest w miejscowości Otomin, działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37 o pow. 4749,00 m<sup>2</sup>.

#### 5.3. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA

Właścicielem przedmiotowej działki gdzie planowania jest inwestycja jest Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.



**5.4. WYMOGI DOTYCZĄCE UZGODNIEŃ**

Projekt wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawców pod względem higieniczno – sanitarnym oraz bezpieczeństwa pożarowego.

**6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****6.1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Inwestycja polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta.

Budynek jedno kondygnacyjny - wysokość 7,28 - budynek niski.

Kolorystyka pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy. Budynek będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych z poziomu terenu za pośrednictwem wszystkich wejść.

**6.2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU****6.2.1 Obiekty istniejące i planowane rozbiórki**

Teren inwestycji obecnie jest zabudowany wiatą rekreacyjną oraz zadaszoną sceną, od wschodu oraz w centralnej części działka utwardzona.

Graniczy z działką drogową [droga gminna działka numer: drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26)] od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Przez teren działki przebiega instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącze energetyczne. Istniejący plac gromadzenia odpadów stałych.

Projekt nie przewiduje rozbiórki budynków.

**6.2.2 Ukształtowanie terenu i zieleni**

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, zabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku północnym. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

**6.2.3 Połączenie komunikacyjne**

Działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne z drogą gminną ul. drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki. Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

**6.3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU****6.3.1 Urządzenia budowlane**

Przedmiotowa inwestycja przewiduje Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin. Przedmiotem projektu jest nowy budynek świetlicy zlokalizowany w centralnej części działki na której zlokalizowana jest zabudowa służąca rekreacji.

**6.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków**

Projekt swoim zakresem nie obejmuje ingerencji w odprowadzanie ścieków – przyłącze istniejące do istniejącego na terenie działki objętej opracowaniem przyłącza sieci kanalizacji sanitarnej.

**6.3.3 Wody opadowe**

Obliczenia dotyczące bilansu wód opadowych dla projektowanego budynku:

DANE WYJŚCIOWE:

- Powierzchnia dachu : 0,022 [ha]

**Bilans wód opadowych**Powierzchnia działki: 4749 m<sup>2</sup>

Opad miarodajny: 20 mm (0,02 m)

Rodzaj powierzchni	Pow. [m <sup>2</sup> ]	φ	Q [m <sup>3</sup> ]
Dach (zabudowa)	220	0,9	3,96
Utwardzenia	860	0,8	13,76
Zieleń	3669	0,2	14,68
Suma Q_po	—	—	32,40

Odptyw przed zabudową (całość zieleń): 18,996 m<sup>3</sup>Zwiększenie odpływu: 13,40 m<sup>3</sup>

W celu utrzymania bilansu wodnego zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania zwiększono ilość powierzchni biologicznie czynnej oraz przeznaczono 20% powierzchni terenu biologicznie czynnego pod zadrzewienia co ułatwia retencję wód do gruntu tym samym ostateczny bilans jest wyrównany. Wody z dachu i nawierzchni utwardzonych zostaną zatrzymane i rozsączone w granicach działki.

**6.3.4 Układ komunikacyjny**

Pozostaje bez zmian. Komunikacja oraz wjazdy na przedmiotową działkę pozostają bez zmian.

**6.3.5 Sposób dostępu do drogi publicznej**

Działka 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, objęta zakresem opracowania posiada połączenie komunikacyjne drogą gminną drogę powiatową: ulica Słoneczna (dz. 55) oraz drogi gminne publiczne: ulica Różana (dz. 40/19), ulica Konna (dz. 26), za pośrednictwem istniejących zjazdów od wschodu [istniejący zjazd z drogi]. Od północy i zachodu istniejące wejścia na teren działki.

Zjazd z drogi będzie jednocześnie pełnić dodatkowo funkcję drogi pożarowej.

Na terenie objętym opracowaniem projektuje się dwa miejsca postojowe ogólnodostępne oraz dwa miejsca postojowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, ilość miejsc wystarczająca jest na potrzeby związane z projektowanym obiektem.

**6.3.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu**

Projekt swoim zakresem obejmuje podłączenie projektowanego budynku do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej za pośrednictwem nowej studni wodomierzowej zlokalizowanej na terenie działki, podłączenia budynku do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej. Przyłącze energetyczne – istniejące, przyłącze ze zmianą lokalizacji ZK.

**6.3.7 Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Teren planowanej inwestycji można scharakteryzować jako płaski, niezabudowany – centrum miejscowości. Teren działki posiada spadek w kierunku południowym. Zgodnie z zapisami Uchwały 20% powierzchni biologicznie czynnej działki należy przeznaczyć pod zadrzewienia, wyznaczono zgodnie z załącznikiem PZT-01. Część działki przeznaczona pod przedmiotową inwestycję – płaska. Działka nie jest obecnie zabudowana budynkami.

Część działki utwardzona kostką betonową oraz podłożem betonowym.

Od strony wschodniej zlokalizowany jest parking.

**6.4. ZESTAWIENIE****6.4.1 Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych**

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤ całkowita długość budynku	13,02 m
➤ całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤ maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤ powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤ kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>

➤ kubatura netto 349,17 m<sup>3</sup>  
 ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

#### 6.4.2 Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników oraz powierzchnia biologicznie czynna niezbędne do sprawdzenia zgodności z ustaleniami decyzji lub miejscowego planu.

– POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI	4749,00 m <sup>2</sup>	100.00 %
– powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>	2,98 %
– intensywność zabudowy	0,04	
– powierzchnie nieprzepuszczalne utwardzone [drogi, parkingi, chodniki, pieszo - jezdnie, place]	860,00 m <sup>2</sup>	18,11 %
– powierzchnia terenów zielonych [biologicznie czynna]	3747,34 m <sup>2</sup>	78,91 %

### 6.5. INFORMACJE I DANE

#### 6.5.1 Ograniczenia i zakazy

Projektowana inwestycja nie leży na terenach obowiązujących ograniczeń i zakazów wg. Przepisów odrębnych.

Planowana inwestycja spełnia nakazy i zakazy obowiązujące na wskazanych obszarach i nie wpłynie negatywnie na opisany wyżej obszar ponieważ jej funkcja nie ulegnie zmianie więc nie zachodzi wpływ na planowany obszar.

#### 6.5.2 Informacja dotycząca wpisu do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków i obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Projektowana inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

W przypadku dokonania odkrycia o charakterze archeologicznym należy pamiętać o zasadach prowadzenia prac ratunkowych:

- należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
  - odkryty przedmiot oraz miejsce odkrycia należy zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków,
  - należy powiadomić właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz miejskiego konserwatora zabytków,
  - należy przeprowadzić badania archeologiczne przez osoby posiadającą stosowne uprawnienia,
- wznowienie prac może nastąpić dopiero po otrzymaniu decyzji zezwalającej na kontynuowanie prac budowlanych.

#### 6.5.3 Określenie wpływu eksploatacji górniczej

Przedmiotowe działki nie są objęte wpływem eksploatacji górniczej oraz nie znajdują się w granicach terenu górniczego

#### 6.5.4 Charakterystyka zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Zgodnie z Ustawą z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...) (Dz.U. Nr 199, poz. 1227) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397) inwestycja nie jest zaliczona do kategorii przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia wykonania raportu o oddziaływaniu na środowisko i uzyskania decyzji środowiskowej.

Zastosowane w projekcie rozwiązania techniczno-przestrzenne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze i zdrowie ludzi. Projektowany budynek nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia jego użytkowników a także w żaden sposób nie narusza interesów osób trzecich: nie stwarza uciążliwości w użytkowaniu działek sąsiednich, nie powoduje pogorszenia dostępu światła dziennego i słońca, nie powoduje wibracji, nadmiernego hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowania.

Zakres oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenów inwestora. Przedmiotowy zakres robót nie wpływa w sposób negatywny na pogorszenie warunków ekologicznych terenu (brak znamion oddziaływania inwestycji na środowisko przyrodnicze).

Zwykle oddziaływanie na środowisko w tego typu inwestycjach ogranicza się do najbliższego otoczenia inwestycji. Przy wykonywaniu wszelkich prac należy zwrócić uwagę na stan techniczny

wykorzystywanych maszyn, urządzeń budowlanych i środków transportu. Niedopuszczalne jest stosowanie maszyn i urządzeń mogących spowodować wyciek substancji ropopochodnych do gruntu czy wód powierzchniowych. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu, które kończy się całkowicie z chwilą finalizacji przedsięwzięcia.

Projektowana budowa ma funkcję rekreacji nie generującą obciążeń środowiska.

Wody opadowe z dachów budynków oraz odwodnienie pieszo – jezdni i chodników – odprowadzenie wód opadowych na teren przepuszczalny.

## 6.6. INFORMACJE DODATKOWE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI ZAMIERZENIA

Projekt dla inwestycji Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin jest zgodny z zapisami MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US dla terenu działki o nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Powierzchnie, wskaźniki i zapisy (nieprzekraczalna linia zabudowy) planowanej inwestycji są zgodnie z ustaleniami w/w dokumencie. Zachowane są normatywne odległości zabudowy od granic działki.

**Zapisy MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US W SPRAWIE ZABUDOWY DLA TERENU DZIAŁKI O NR EWID. 220403\_2.0011.40/37 ZAWARTE W NIEJ ZAPISY:**

- **PRZEZNACZENIE TERENU: IW-ZP-US – teren wodociągów lub zieleni urządzonej lub usług sportu i rekreacji, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami**  
Budynek świetlicy [usługi sportu i rekreacji] – warunek spełniony
- **maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy – minimalna: 0, maksymalna: 0,2;**  
Intensywność zabudowy 0,04 – Warunek spełniono,
- **minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%**  
powierzchnia biologicznie czynna 3747,34 m<sup>2</sup>, 78,91 % - Warunek spełniony,
- **maksymalny udział powierzchni zabudowy – 10%**  
powierzchnia zabudowy projektowana 141,66 m<sup>2</sup>, 2,98 % - Warunek spełniony,
- **maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,**  
Wysokość zabudowy 7,28 - budynek niski - Warunek spełniono,
- **geometria dachów – dwu lub wielospadowy o symetrycznych kątach nachylenia połaci od 30 do 45 stopni,**  
Dach dwu spadowy, kąt nachylenia 30 stopni - Warunek spełniono
- **Forma zabudowy - wolnostojące,**  
Budynek wolnostojący - Warunek spełniono

W wyniku przeprowadzonej analizy porównawczej obowiązujących w w/w dokumencie zapisów i planowanej inwestycji potwierdzono iż inwestycja jest zgodna z zapisami.

Przedmiotowy teren inwestycyjny należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

## 6.7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak: przepisy pożarowe i sanitarne (budynek maksymalnie zbliżony do granic działki na odległość 8,93 m, oraz nie wpływania na zabudowę działek sąsiednich – zgodnie z § 271 oraz przepisami § 272 oraz § 273 WT.  
Budynki wraz z miejscami postojowymi i powierzchniami utwardzonymi mieszczą się w obrębie działek objętym opracowaniem.  
Zakres oddziaływania zamyka się w granicach działki objętej inwestycją.
- oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy)
  - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1 WT / – wysokość budynku na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy w najwyższym punkcie wynosi 7,28 - budynek niski m, dlatego zgodnie z /§ 13. 1 a) WT / tyle również wynosi wysokość przesłaniania. Ze względu na odległości od działek budowlanych budynek nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

- zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60 WT / - Projektowany budynek na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nie wpływa na istniejącą zabudowę.
- Budynek nie pogarsza dostępu światła dziennego (czasu nasłonecznienia) dla istniejącej zabudowy (najbliższy budynek zlokalizowany od strony południowej zabudowy w odległości 30 m, a od strony wschodnio południowej 53,0 m)
- analiza uwarunkowań formalno – prawnych
  - miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowano na terenie działki 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Zgodnie z /§ 19/ lokalizacja miejsc nie oddziałuje na działki sąsiednie np. poprzez zapewnienie minimalnych odległości od pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wszystkie miejsca postojowe i dojazdowe zlokalizowane na działce 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, miejsce gromadzenia odpadów stałych istniejące w odległości 3 m od granicy działki 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy. Zgodnie z /§ 23.1/ odległość od okien i drzwi do budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi wynosi co najmniej 10.0 m.

### 6.8. NASŁONECZNIE

Projekt: Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin po wykonaniu analizy nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt stały spełnia wymagany przepisami czas nasłonecznienia.

### 6.9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Istniejąca zabudowa posiada podłączenia do zewnętrznych sieci technicznych.

Istniejąca instalacja wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz przyłącza energetyczne.

### 6.10. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

#### Warunki ochrony przeciwpożarowej

##### a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powierzchnia wewnętrzna:	116,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	141,66 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,28 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania  
Budynek będzie pełnił funkcję Budynek świetlicy wiejskiej. W budynku w poziomie parteru lokalizuje się sala spotkań, szatnia i węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne, a także pomieszczenie techniczne.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (parter).

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe  
Budynek jako jedna strefa pożarowa:

- parter o powierzchni 116,39 m<sup>2</sup>, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,  
 Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie pomieszczenie techniczne 0.06, zlokalizowane w poziomie parteru.

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Dla pomieszczeń technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
konstrukcja dachu	– brak – NRO
stropy	– REI 30 – NRO,
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– brak – NRO
przekrycie dachu	– brak – NRO

Niezależnie od powyższego:

- ściany stanowiące elementy oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
- elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>, a także w toaletach należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,
- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>,
- w toaletach, .

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 12 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga ulica Słoneczna.

Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,

- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

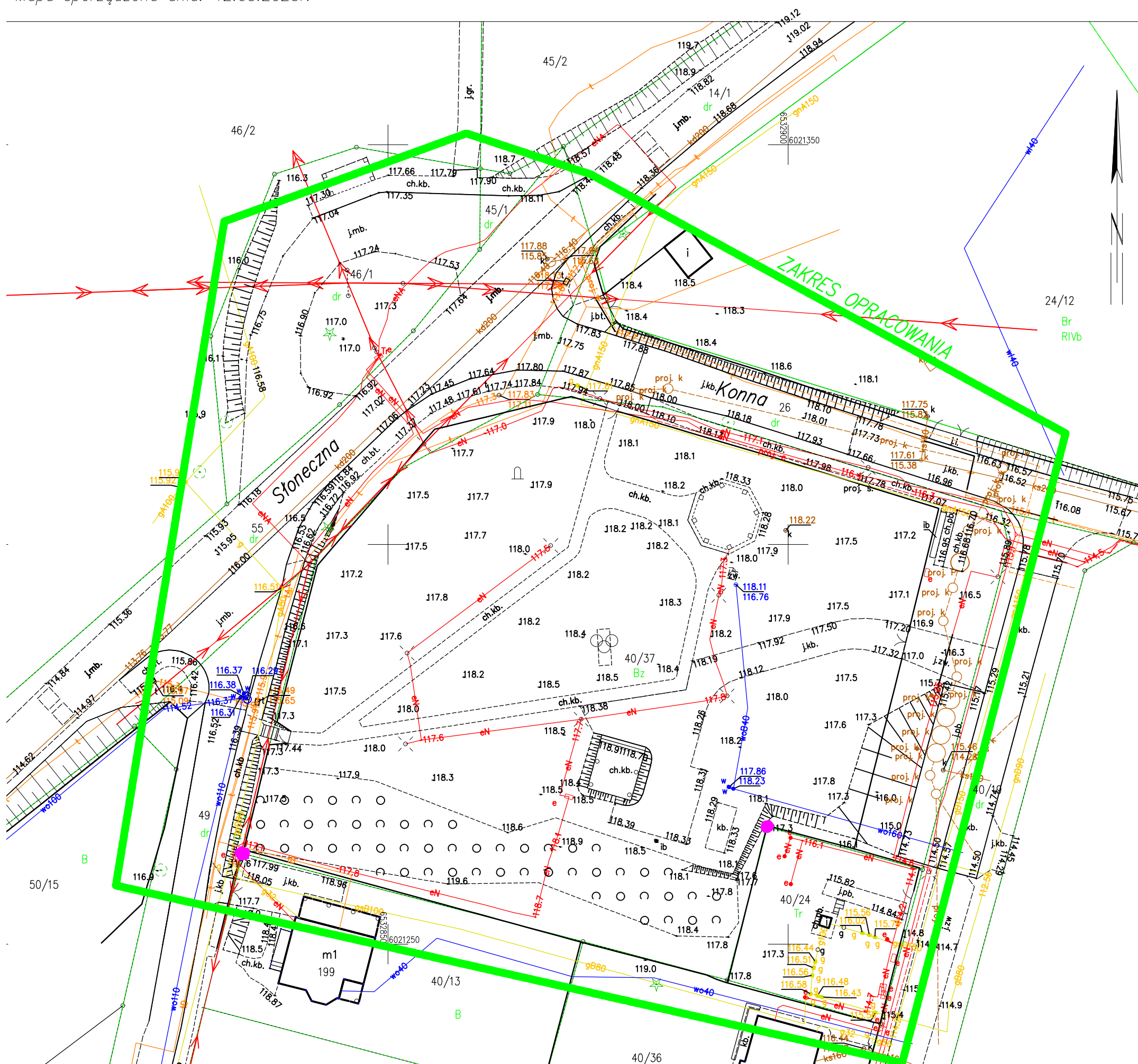
Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 50 m.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy



Położenie: ul. Słoneczna





LEGENDA

ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU ZWIĄZANE Z PROJEKTEM BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W OTOMINIE, GMINA KOLBUDY WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, GMINA KOLBUDY, POWIAT GDAŃSKI NA DZIAŁCE NR: 220403\_2.0011.40/37

granicza opracowania

①

liczba kondygnacji nadziemnych

Wejście główne do projektowanego budynku

Wejścia do projektowanego budynku

istniejący wjazd/wyjazd na teren inwestycji

istniejące wejście na teren inwestycji

projektowane wejście na teren inwestycji

projektowany budynek świetlicy

2mp

miejsca postojowe 2.5 x 5.0 m - kostka betonowa gr. 8 cm - bezfugowa - projektowane

2mp

miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych 3,6 x 5.0 m - kostka bet. gr. 8 cm - bezfugowa - projektowane

jezdnia z kostki betonowej gr. 8 cm - jasna szara prostokąt

chodniki z kostki betonowej gr. 6 cm - ciemna szara prostokąt

utwardzenia pozostałe oraz opaska wokół budynku z warstwy otoczków różnej frakcji

plac zabaw z nawierzchni bezpiecznej poliuretanowej

ch.kp.

istniejące utwardzenia - ciągi komunikacyjne

PG

plac gromadzenia odpadów statych - podłoże kostka brukowa gr. 8cm - 2.5 x 2.5 m

HP

hydranty - ujawniony na mapie do celów projektowych - co najmniej 10l/s

x 107.47

projektowane rzędne terenu

6021360.42  
6532997.01

punkty posadowienia budynków w terenie

furtka - 1,2 m - istniejąca

brama wjazdowa na teren - 4,20 m - istniejąca

x

elementy do rozbiórki - demontażu

Pyrus calleryana 'Chanticleer' (grusza drobnoowocowa) - 7 szt.

Tuja szmaragd (wys. +/- 50cm) - 38 szt.

20% powierzchni biologicznie czynnej przeznaczyć pod nowe zadrzewienia - ~600m2

stojak na rowery - 1 szt.

-o-

oświetlenie zewnętrzne

wewnętrzna instalacja zasilania - przytącze istniejące

projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej

S1

projektowane studzienki kanalizacji sanitarnej

projektowane przytącze wodociągowe na terenie działki

W1

projektowana studzienka wodomierzowa na istniejącym przytączu

PROJEKTOWANE ELEMENTY WYPOSAŻENIA PLACU ZABAW + strefy bezpieczeństwa zgodnie z kartą techniczną danego produktu

trampolina 1.80 x 1.80 m

zestaw metalowy 4.80 x 4.20 m

linarium 3.03 x 3.03 m

huśtawka bocianie gniazdo 3.40 x 2.40 m

huśtawka podwójna z siedziskami 3.15 x 2.40 m

karuzela 1.80 m

UWAGA: WSZELKIE PRACE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZEM GAZOWYM WYKONYWAĆ BEZWZGLĘDNIEM POD NADZOREM OSÓB UPRAWNIANYCH

WODY OPADOWE ROZPROWADZANE WYŁĄCZNIE PO TERENIE OBJĘTYM OPRAWOWANIEM - powierzchniowo do gruntu

UWAGA: Oznaczenie graficzne - malowanie - miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczełgółowych warunków technicznych dla znaków i sygnatów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach z dnia 3 lipca 2003 r. z późniejszymi zmianami.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

ID pracy: GKIK-PODGIK.6640.1.866.2025  
Układ współrzędnych płaskich: "2000" s. 6  
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH  
Mapa aktualna na dzień: 06.03.2025 r.

ARC-STUDIO Łukasz Huszczo  
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew  
tel. 608-521-261 e-mail: biuro@arc-studio.pl

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego w terenie i pliku kcd w programie TurboMap. Kolorem czarnym wkreślono granice uzyskane z danych zgromadzonych w zasobie. Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd. Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej ewidencji gruntów nie spełniają wymagań dokładnościowych określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne, znajdujące się w zakresie opracowania spełniają wymagania dokładnościowe. W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie. Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi. Mapa sporządzona dnia: 12.03.2025r.

MIEJSCE NA UZGODNIENIA:

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/zastrzeżeniami

Data: 07.05.2025

Lp.: 25/05/25

(podpis i pieczęć imenna)

mgr inż. arch. Żaneta Wiatrak

RZECZOZNAWCA do spraw sanitarnohigienicznych nr uprawnień 18 - BO/2010 w zakresie budownictwa ogólnego bez obiektów ochrony zdrowia 83-110 TCZEW, ul. Staszica 2 telefon: 608-309-275

PROJEKT SPORZĄDZONY NA MAPIE ZGODNEJ Z MAPĄ DO CELÓW PROJEKTOWYCH IDENTYFIKATOR NR: GKIG-PODGIK.6640.1.866.2025

INWESTOR: GMINA KOLBUDY ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy

INWESTYCJA: BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37

BIURO PROJEKTOWE Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA: 1 : 500

BRANŻA: BUDOWLANA

FAZA: PROJEKT PBW

DATA: 24.03.2025 r.

NUMER RYSUNKU: PZT - 01

FUNKCJA: PROJEKTANT

MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017

Branża: architektura

FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015

Branża: architektura

FUNKCJA: PROJEKTANT

INŻ. BENEDYKT REDER Upr. konstr.-budowlane b.o. nr UAN-IV/8346/113/TO/88

Branża: konstrukcja

FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. MATEUSZ ROŚ Upr. konstr.-budowlane b.o. nr PDK/0002/POOK/24

Branża: konstrukcja

FUNKCJA: PROJEKTANT

INŻ. ALEKSANDER MICHAŁSKI upr. instalacyjne - elektryczne nr KI-II-7342-97/98

Branża: elektryczna

FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. LESZEK BIAŁKOWSKI upr. instalacyjne - elektryczne nr RGPI-V-7342-59/97

Branża: elektryczna

FUNKCJA: PROJEKTANT

MGR INŻ. MICHAŁ ŻUKOWSKI Upr. instalacyjne - sanitarne nr POM/0048/PWOS/12

Branża: sanitarne

FUNKCJA: SPRAWDZAJĄCY

MGR INŻ. ADRIAN WRZOSEK Upr. instalacyjne - sanitarne nr POM/0047/PWOS/12

Branża: sanitarne

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA EGZEMPLARZ NR 1 2 3 4 5

Stadium dokumentacji:

### TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej

Słoneczna, 80-174 Otomin,

Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,



Inwestor:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>MARIA MĘDRYK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>MPOIA/009/2017</b>	
<b>ARCHITEKTURA</b> SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. <b>TOMASZ JUREK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>69/POOKK/IV/2015</b>	

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU inż. **BENEDYKT REDER**

DATA OPRACOWANIA 24 marzec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel .kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82



# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

### TOM II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”

Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,

Inwestor:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,



OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>KONSTRUKCJA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	inż. <b>BENEDYKT REDER</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień <b>UAN-IV/8346/113/TO/88</b>	
<b>KONSTRUKCJA</b> SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. <b>MATEUSZ ROŚ</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno – budowlanej nr uprawnień <b>PDK/0002/POOK/24</b>	
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>ALEKSANDER MICHALSKI</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień <b>KI-II-7342-97/98</b>	
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b> SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. <b>LESZEK BIAŁKOWSKI</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy nr uprawnień <b>RGPI-V-7342-59/97</b>	
<b>INST. SANITARNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. <b>MICHAŁ ŻUKOWSKI</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień <b>POM/0048/PWOS/12</b>	
<b>INST. SANITARNE</b> SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. <b>ADRIAN WRZOSEK</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień <b>POM/0047/PWOS/12</b>	

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX**

Spis zawartości opracowania:

<b>I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW .....</b>	<b>6</b>
<b>II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY .....</b>	<b>14</b>
<b>1. FORMA ARCHITEKTONICZNA. ....</b>	<b>14</b>
1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA .....	14
<b>2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....</b>	<b>14</b>
<b>3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY .....</b>	<b>14</b>
<b>4. INFORMACJE OGÓLNE .....</b>	<b>14</b>
<b>5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH .....</b>	<b>15</b>
<b>6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA .....</b>	<b>15</b>
6.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA .....	15
6.2. ROBOTY ZIEMNE.....	15
6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE .....	15
6.3.1 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.....	15
6.3.2 ŚCIANY WEWNĘTRZNE .....	15
6.4. NADPROŻA.....	15
6.4.1 NADPROŻA PREFABRYKOWANE L19 .....	15
6.4.2 NADPROŻA WYLEWANE NA MOKRO .....	16
6.5. ELEMENTY ŻELBETOWE .....	16
6.6. KONSTRUKCJA DACHU.....	16
6.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE .....	16
6.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM .....	16
6.8.1 WODY OPADOWE .....	16
<b>7. PRACE WYKOŃCZENIOWE.....</b>	<b>16</b>
7.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ.....	16
7.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT .....	17
7.2.1 WYKŁADZINY POSADZKOWE TYPU GRES .....	17
7.2.2 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW .....	17
7.2.3 UKŁADANIE PŁYTEK NA ŚCIANIE.....	17
7.2.4 STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA.....	17
7.2.5 WENTYLACJA.....	17
7.3. UWAGI KOŃCOWE .....	17
7.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN. ....	17
7.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA .....	17
<b>8. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU .....</b>	<b>17</b>
8.1. INSTALACJE SANITARNE .....	17
8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA.....	17
<b>9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY.....</b>	<b>18</b>
<b>10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA .....</b>	<b>18</b>
<b>11. LICZBA LOKALI.....</b>	<b>18</b>
<b>12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH .....</b>	<b>18</b>
<b>13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006 .....</b>	<b>18</b>
<b>14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:.....</b>	<b>18</b>
14.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD	

OPADOWYCH: .....	18
14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ .....	18
14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW .....	19
14.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA. ....	19
14.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.....	19
<b>15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 R. POZ. 261, 284, 568, 695, 1086 I 1503),.....</b>	<b>19</b>
<b>16. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH, .....</b>	<b>19</b>
<b>17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM .....</b>	<b>21</b>
<b>18. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH .....</b>	<b>21</b>
18.1. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA .....	21
A) POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI .....	21
<b>19. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA .....</b>	<b>24</b>

**CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

Rys. Nr A - 01	Projekt - Rzut parteru.....	skala 1:100
Rys. Nr A - 02	Projekt - Zestawienie powierzchni .....	skala - - -
Rys. Nr A - 03	Projekt - Zestawienie stolarki .....	skala - - -
Rys. Nr A - 04	Projekt – Elewacje .....	skala 1:100
Rys. Nr A - 05	Projekt – Rzut dachu .....	skala 1:100
Rys. Nr A - 06	Projekt – Przekrój A - A .....	skala 1:100

## I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. arch. Maria Mędryk

projektanta – ~~sprawdzającego\*~~ o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MARIA MĘDRYK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**MPOIA/009/2017**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. arch. Tomasz Jurek**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**TOMASZ JUREK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**69/POOKK/IV/2015**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Benedykt Reder**

projektanta – ~~sprawdzającego\*~~ o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**BENEDYKT REDER**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**588/71/Bg**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Mateusz Roś**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MATEUSZ ROŚ**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**PDK/0002/POOK/24**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – mgr inż. Michał Żukowski**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**MICHAŁ ŻUKOWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**POM/0048/PWOS/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
( podpis )

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr Inż. Adrian Wrzosek**

~~projektanta~~ – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**ADRIAN WRZOSEK**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**POM/0047/PWOS/12**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- *Niepotrzebne skreślić*

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA – inż. Aleksander Michalski**

projektanta – ~~sprawdzającego~~\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**ALEKSANDER MICHALSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**KI-II-7342-97/98**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO – mgr inż. Leszek Białkowski**

projektanta – sprawdzającego\* o sporządzeniu projektu budowlanego branży elektrycznej do projektu architektoniczno budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

**LESZEK BIAŁKOWSKI**

.....  
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

**RGPI-V-7342-59/97**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7. lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 725, z późniejszymi zmianami) zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,**

.....  
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37**

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót  
budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie  
obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

.....  
(podpis)

- Niepotrzebne skreślić

## II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

### 1. FORMA ARCHITEKTONICZNA.

Zamierzenie polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.

Charakterystyczne parametry obiektu:

➤ powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤ całkowita długość budynku	13,02 m
➤ całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤ maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤ maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤ powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤ kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>
➤ kubatura netto	349,17 m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

#### 1.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia

Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

### 2. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zamierzenie polega na Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin. Budynek świetlicy wiejskiej – kategoria obiektu budowlanego: IX

### 3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek świetlicy wiejskiej.

Użytkowany na potrzeby Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy.

W poziomie parteru zlokalizowano przestronną komunikację oraz wejście główne do budynku oraz wyjścia ewakuacyjne, zaplecze sanitarne, pomieszczenie techniczne, pomieszczenie socjalne oraz szatnię.

W części centralnej zlokalizowano salę spotkań świetlicy.

### 4. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin zlokalizowanego Słoneczna, 80-174 Otomin. Projektowany budynek przeznaczony wyłącznie na funkcję rekreacji - Budynek świetlicy wiejskiej. Budynek uzupełnia sąsiednią zabudowę w postaci terenu rekreacyjnego dla okolicznych mieszkańców.

W budynku należy umieścić apteczkę wyposażoną zgodnie z wymogami oraz gaśnice.



## 5. DOSTĘP DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z obowiązującymi przepisami budynek zapewnia dostęp dla osób starszych, niepełnosprawnych także poruszających się na wózkach inwalidzkich. Wejście z poziomu terenu poprzez projektowane wejściu głównym oraz bezpośrednio z wejścia do Sali spotkań od strony południowo wschodniej. Toaleta dostosowana także do potrzeb osób starszych oraz niepełnosprawnych zaprojektowano w północnej części budynku przy komunikacji głównej.

## 6. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Forma architektoniczna budynku na podstawie prostokąta. Budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego o dachu dwu spadowy. Kolorystyka budynku pastelowa, jasno kremowa - zgodnie z załącznikiem graficznym do PAB, nawiązująca do istniejącej zabudowy – zbliżona do istniejącej kolorystyki otaczających budynków. Funkcja budynku zgodna z MPZP - Uchwała nr XI/103/25 Rady Gminy Kolbudy z dnia 28 stycznia 2025 r. zgodnie z kartą terenu 1.4 IW-ZP-US ale także podkreślającą charakter budynku.

### 6.1. ZAKRES ROBÓT ORAZ TECHNOLOGIA ICH WYKONANIA.

Zakres robót do wykonania :

- Zakres robót do wykonania :
- zabezpieczenie placu budowy,
- roboty ziemne,
- roboty fundamentowe,
- wykonanie elementów żelbetowych ścian, słupów
- roboty murowe ścian nośnych wewnętrznych i zewnętrznych,
- wykonanie żelbetowych stropów kondygnacji nadziemnych
- roboty związane z wykonaniem pokrycia dachu
- ocieplenie ścian zewnętrznych wykonanie elewacji, tynkowanie, okładziny elewacyjne
- obróbki blacharskie,
- roboty wykończeniowe,
- wewnętrzne instalacje budynku oraz na terenie działki wg załączonych projektów branżowych
- wykonanie parkingów, drogi wewnętrznej dojazdowej i dojścia
- Cała inwestycja będzie realizowana w technologii tradycyjnej. Opisane czynności należy wykonać biorąc pod uwagę obostrzenia zawarte w Informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu robót budowlanych, załączonej do nn. opracowania.

### 6.2. ROBOTY ZIEMNE

#### Rodzaj gruntu

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

### 6.3. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE NADZIEMNE I WEWNĘTRZNE

#### 6.3.1 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne i konstrukcyjne gr. 24 cm do 36 cm – zakres prac zawarty w projekcie Technicznym - konstrukcja.

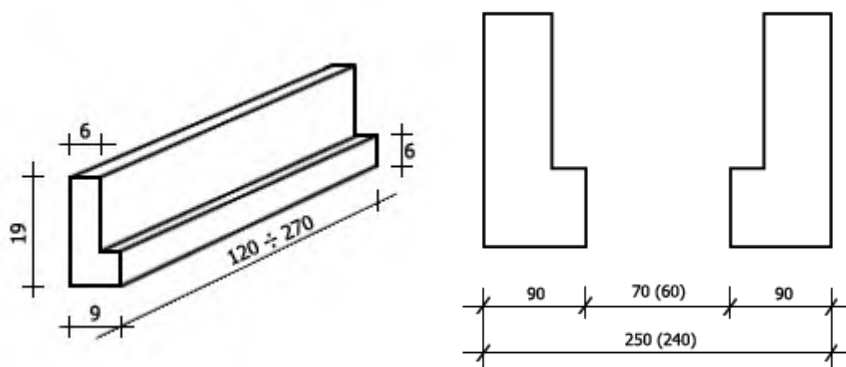
#### 6.3.2 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne oraz działowe gr. 24 cm – zaprojektowano z bloczka silikatowego klasy 800 na zaprawie cem-wap. M50.

### 6.4. NADPROŻA

#### 6.4.1 Nadproża prefabrykowane L19

Zaprojektowano nadproża prefabrykowane typu L19



#### 6.4.2 Nadproża wylewane na mokro

Nadproża obciążone stropami o rozpiętości ponad 4,00 m zaprojektowano jako żelbetowe wylewane na mokro zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

#### 6.5. ELEMENTY ŻELBETOWE

Wszystkie elementy żelbetowe: wykonać zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji

#### 6.6. KONSTRUKCJA DACHU

Dach o konstrukcji drewniana tradycyjna: zgodnie z częścią konstrukcyjną dokumentacji.

#### 6.7. SCHODY ZEWNĘTRZNE

Nie projektuję się schodów zewnętrznych, wszystkie wejścia do budynku dostępne z poziomu terenu.

#### 6.8. ZADASZENIE NAD WEJŚCIEM

Nad wejściami do zgodnie z opisem części konstrukcyjnej opracowania.

##### 6.8.1 Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych z budynku – wody opadowe odprowadzane powierzchniowo do gruntu na działce objętej inwestycją.

### 7. PRACE WYKOŃCZENIOWE

#### 7.1. WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

**Wykończenie pomieszczeń zgodnie z zestawieniem w części graficznej opracowania – zestawienie powierzchni.**

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R13/R12 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie 120 mm<sup>3</sup>. Twardość w skali Mohsa 8.

Wytrzymałość na zginanie > 35N/mm<sup>2</sup> wg. PN-EN ISO 10545-6.

Jako wykładzinę przyjęto płytki gres 30x30cm.

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm –

min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm<sup>2</sup> wg. PN-EN ISO 10545-6.

**7.2. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROBÓT****7.2.1 Wykładziny posadzkowe typu gres**

Technologia układania płytek „GRES” obejmuje :

- naprawę powierzchni – uzupełnienie nierówności ;
- ułożenie zaprawy samopoziomującej gr. 3 – 4 mm ;
- układanie płytek metodą nieregularną ;
- spoinowanie płytek ;

Kolorystykę wykładzin i płytek ceramicznych w poszczególnych pomieszczeniach należy ustalić z użytkownikiem.

**7.2.2 Wykończenie ścian i sufitów**

Podkład pod malowanie farbami silikonowymi lub lateksowymi zgodnie z częścią graficzną opracowania.

**7.2.3 Układanie płytek na ścianie.**

W pomieszczeniach sanitarnych płytki należy układać na pełną wysokość.

Płytki, układanie zaczyna się od pierwszej pełnej i kończy na ostatniej pełnej, po czym tak samo mocuje kolejne rzędy. Docinane przykleja się na końcu, po zamocowaniu listew wykończeniowych. Między płytki wstawia się krzyżyki dystansowe pomagające utrzymać taką samą szerokość spoin.

**7.2.4 Stolarka drzwiowa i okienna**

Zaprojektowano stolarkę drzwiową oraz okienną ALU, indywidualną zgodnie z zestawieniem zawartym w części graficznej opracowania.

**7.2.5 Wentylacja**

Zaprojektowano wentylację mechaniczną dla całego budynku – zgodnie z opracowaniem zawartym w projekcie technicznym branży sanitarnej.

**7.3. UWAGI KOŃCOWE .**

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wszystkie nie opisane rozwiązania w części opisowej znajdują się w części graficznej opracowania.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.

**7.4. UWAGI DOTYCZĄCE DOPUSZCZALNYCH ZMIAN.**

Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na potrzeby opracowania pn. „Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin” przy Słoneczna, 80-174 Otomin, nie może być adaptowane na inne obiekty, kopiowania bądź przedrukowana.

**7.5. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

Nie jest wymagana dla opracowania.

**8. INFORMACJE O WYPOSAŻENIU TECHNICZNYM BUDYNKU****8.1. INSTALACJE SANITARNE**

Ogrzewanie oraz dostarczanie ciepłej wody użytkowej budynku za pośrednictwem projektowanej pomp ciepła zgodnie z opracowaniem projektu technicznego branży sanitarnej.

**8.2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA**

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej na dotychczasowych warunkach.

Krótki opis instalacji technicznej instalacji wewnętrznych.

W budynku projektuję się instalacje elektroenergetyczną, zasilanie gniazd wtykowych, oświetlenie, oświetlenia awaryjnego, zasilania systemu oddymiania klatek schodowych oraz zasilania szybu windowego, instalacje niskoprądowe – teletechniczne, internet, monitoring, kontrola dostępu.

Instalacje wod-kan, wody zimnej użytkowej, ciepłej użytkowej, kanalizacji sanitarnej.

Systemem ogrzewania budynku jest system pomp ciepła typu powietrze dodatkowo zasilających układ ciepłej wody użytkowej.

Instalacja telekomunikacyjna

Infrastruktura strukturalna rozprowadzona do każdego pomieszczenia w budynku umożliwiającą wprowadzenie instalacji niskoprądowych takich jak: telekomunikacyjna, światłowodowa zgodnie z WT. Szczegółowe opracowanie w/w instalacji w TOM III - Projekt techniczny – branża elektryczna.

## 9. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY

➤	powierzchnia zabudowy projektowana	141,66 m <sup>2</sup>
➤	całkowita długość budynku	13,02 m
➤	całkowita szerokość budynku	10,88 m
➤	maksymalna wysokość do okapu	3,46 m
➤	maksymalna wysokość kalenicy	7,28 - budynek niski
➤	powierzchnia użytkowa	116,39 m <sup>2</sup>
➤	kubatura brutto	846,00 m <sup>3</sup>
➤	kubatura netto	349,17 m <sup>3</sup>

ilość kondygnacji – budynek jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego, niepodpiwniczony.

## 10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJE O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Na podstawie przeprowadzonych badań (występowanie prostych warunków gruntowych) należy przyjąć kategorię geotechniczną jako pierwszą (kategoria I). Kompletny dokument zawierający badania geotechniczne zawarty w TOM IV - Załączniki.

## 11. LICZBA LOKALI

Projektowany jest jeden [1] lokal użytkowy składający się z pomieszczeń przeznaczonych na funkcje Budynek świetlicy wiejskiej.

## 12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Nie dotyczy.

## 13. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB Z NIEPEŁNOSPRAWNOŚCIAMI ZGODNIE Z ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH Z 13 GRUDNIA 2006.

Budynek zapewnia dostęp osobom niepełnosprawnym, także poruszającym się na wózkach inwalidzkich oraz osobom starszym do wszystkich kondygnacji budynku z poziomu terenu.

## 14. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

### 14.1. ZAPOTRZEBOWANIA I JAKOŚCI WODY ORAZ ILOŚCI, JAKOŚCI I SPOSOBU ODPROWADZANIA

#### ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH:

Budynek podłączony zostanie do istniejącego na terenie działki objętej inwestycją przyłącza wody użytkowej, kanalizacji sanitarnej odprowadzona do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej na terenie działki objętej inwestycją.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewanie działek sąsiednich.

### 14.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ

Budynek przez swoją funkcję nie generuje zanieczyszczeń,

**14.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW**

Budynek generuje wyłącznie odpady bytowe gromadzone w istniejącym miejscu gromadzenia odpadów stałych oraz wywożone zgodnie z zawartą przez użytkownika umową.

**14.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJI DRGAŃ A TAKŻE PROMIENIOWANIA.**

Nie dotyczy

**14.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE.**

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko.

**15. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO ZGODNIE Z ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503),**

Na podstawie wykonanej analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło wybrano wysoce efektywny system ogrzewania oraz podgrzania ciepłej wody użytkowej jakim jest system pomp ciepła zasilanych elektrycznie redukuje do minimum koszty eksploatacji budynku.

**16. ANALIZA TECHNICZNA I EKONOMICZNA MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĄ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH,**

Wykonano analizę:

## RAPORT

### Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

#### Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej

WARIANT 1	brak urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
WARIANT 2	zastosowanie urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej		
Lp	Opis elementu systemu	WARIANT 1	WARIANT 2
1	SPRAWNOŚĆ WYTWARZANIA		
2	Kotły kondensacyjne niskotemperaturowe o mocy powyżej 50kW	0,85	0,85
3	SPRAWNOŚĆ PRZESYŁU		
4	Ogrzewanie centralne z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej	0,96	0,96
5	SPRAWNOŚĆ REGULACJI		
6	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową z zaworami termostatycznymi o działaniu proporcjonalnym (zakres regulacji P - 1K)	0,890	
7	ogrzewanie centralne z grzejnikami i z regulacją centralną oraz miejscową (z aworami termostatycznymi o działaniu PI z funkcją adaptacyjną i optymalizującą)		0,93
8	SPRAWNOŚĆ AKUMULACJI		
9	Brak zasobnika akumulacyjnego	1,00	1,00
10	SPRAWNOŚĆ CAŁKOWITA	0,726	0,759
11	Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do celów ogrzewania i wentylacji QH [kWh]	5113,54	5113,54
12	Roczne zapotrzebowanie na energię końcową do celów ogrzewania i wentylacji QKH [kWh]	7041,12	6738,27
13	Zapotrzebowanie na energię końcową bryły budynku [GJ]	25,33	24,24
12	Koszt 1 GJ energii z gazu ziemnego [zł]	68,90	68,90
13	Koszty za ogrzewanie w standardowym sezonie grzewczym [zł]	1745,08	1670,02
15	Oszczędności w przypadku zastosowania automatycznej regulacji [zł]		75,06
14	Koszty inwestycyjne systemu automatycznej regulacji [zł]		5632,89
14	Prosty okres zwrotu w latach (SPBT)		65,00

#### Podsumowanie

Prosty okres zwrotu inwestycji przewyższa żywotność zastosowanych urządzeń, w związku z czym nie zaleca się stosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

**Zastosowano regulację systemu bez urządzeń optymalizujących**



## **17. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO - INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

Budynek świetlicy wiejskiej posiada przyłącza do sieci elektroenergetycznej, wodno kanalizacyjnej, oraz teletechnicznej które zapewniają możliwość użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, wymienione przyłącza pozostają bez zmian. Projekt przewiduje zmianę trasy wewnętrznej instalacji oświetlenia będącej własnością inwestora.

## **18. OPIS INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH**

W budynku zaprojektowano instalacje elektroenergetyczne takie jak instalacje gniazd wtykowych, instalacje oświetlenia, oświetlenia awaryjnego, zasilania urządzeń służących do ogrzewania budynku takich jak pompy ciepła, instalacje niskoprądowe, sieci strukturalnej IT. Wewnętrzna instalacja wodnokanalizacyjna oraz ogrzewania.

### **18.1. OCHRONA PRZECIWPÓŻAROWA**

#### **Warunki ochrony przeciwpożarowej**

##### **a) Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji**

Powierzchnia wewnętrzna:	116,39 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy:	141,66 m <sup>2</sup>
Wysokość budynku:	7,28 - budynek niski
Ilość kondygnacji podziemnych:	niepodpiwniczony
Ilość kondygnacji nadziemnych:	jedno kondygnacyjny, bez poddasza użytkowego

- b) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb - charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Materiał palny w budynku będą stanowiły przede wszystkim elementy wyposażenia i wystroju wnętrz (materiały drewniane i drewnopochodne, tworzywa sztuczne, tkaniny itp.).

W budynku nie przewiduje się występowania materiałów pożarowo niebezpiecznych.

- c) informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania  
Budynek będzie pełnił funkcję Budynek świetlicy wiejskiej. W budynku w poziomie parteru lokalizuje się sala spotkań, szatnia i węzeł sanitarny, pomieszczenie socjalne, a także pomieszczenie techniczne.

- d) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

W budynku przewiduje się możliwość jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Ze względu na przeznaczenie i przewidywaną liczbę osób mogących jednocześnie przebywać w poszczególnych pomieszczeniach budynek zaliczony będzie do kategorii zagrożenia ludzi ZL I (parter).

- e) informacje o podziale na strefy pożarowe

Budynek jako jedna strefa pożarowa:

- parter o powierzchni 116,39 m<sup>2</sup>, zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I,  
Niezależnie od powyższego wydzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego będzie pomieszczenie techniczne 0.06, zlokalizowane w poziomie parteru.

- f) maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Dla stref ZL gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

Dla pomieszczeń technicznych przyjmuje się gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m<sup>2</sup>.

- g) informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania

ognia przez elementy budowlane

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Poszczególne elementy budynku o wymaganej klasie D odporności pożarowej powinny posiadać następującą odporność ogniową oraz stopień rozprzestrzeniania ognia:

główna konstrukcja nośna	– R 30 – NRO
konstrukcja dachu	– brak – NRO
stropy	– REI 30 – NRO,
ściany zewnętrzne	– EI 30 – NRO
ściany wewnętrzne	– brak – NRO
przekrycie dachu	– brak – NRO

Niezależnie od powyższego:

- ściany stanowiące elementy oddzielenia ppoż. powinny mieć klasę odporności ogniowej REI 60,
- elementy oddzielenia ppoż. powinny być ocieplone wyłącznie materiałami niepalnymi.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Instalacja wentylacyjna

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość niez izolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m.

Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego.

Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji powinna spełniać następujące wymagania:

- 1) przewody wentylacyjne powinny być wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu;
- 2) zamocowania przewodów do elementów budowlanych powinny być wykonane z materiałów niepalnych, zapewniających przejęcie siły powstającej w przypadku pożaru w czasie nie krótszym niż wymagany dla klasy odporności ogniowej przewodu lub klapy odcinającej;
- 3) w przewodach wentylacyjnych nie należy prowadzić innych instalacji;
- 4) filtry i tłumiki powinny być zabezpieczone przed przeniesieniem się do ich wnętrza palących się cząstek.

- h) informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W budynku oraz na terenach przyległych nie przewiduje się prowadzenia procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, nie przewiduje się również magazynowania tego typu materiałów. W związku z powyższym nie zachodzi potrzeba dokonywania oceny zagrożenia wybuchem.

- i) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

W budynku długość przejścia od najdalszego miejsca, w którym może przebywać człowiek do wyjścia na zewnątrz budynku lub na drogę ewakuacyjną nie będzie przekraczała 40 m. Przejścia ewakuacyjne nie będą prowadziły przez więcej niż 3 pomieszczenia. Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne należy zamykać drzwiami. Minimalna szerokość drzwi z pomieszczeń wynosi 0,9 m lub 0,8 m w przypadku gdy w pomieszczeniu przewiduje się możliwość przebywania do 3 osób. Minimalna szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,4 m. Na wyjściu z dróg komunikacji na zewnątrz budynku należy zastosować drzwi o szerokości minimum 1,2 m. W przypadku zastosowania drzwi dwuskrzydłowych

należy zapewnić szerokość nieblokowanego skrzydła minimum 0,9 m.

Wymaganą szerokość drzwi z pomieszczeń i na drogach ewakuacyjnych należy zapewnić w świetle ościeżnicy. Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy. Drzwi na drogach ewakuacyjnych powinny się otwierać zgodnie z kierunkiem ewakuacji.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej ZL I wynosi 10 m przy jednym kierunku ewakuacji oraz 40 m przy dwóch kierunkach ewakuacji. Dopuszczalne długości dojść będą zachowane.

Drogi komunikacji ogólnej w budynku należy wyposażać w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

W pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>, a także w toaletach należy zastosować awaryjne oświetlenie zabezpieczające przed paniką.

- j) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek należy wyposażać w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu, który powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu (aparat elektryczny) powinien być zlokalizowany na zewnątrz budynku. Przyciski PWP powinny być usytuowane przy głównych wejściach do budynku,
- oświetlenie awaryjne:

a) zapobiegające panice:

- w pomieszczeniach o powierzchni podłogi powyżej 60 m<sup>2</sup>,
- w toaletach, .

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Średnie natężenie oświetlenia ewakuacyjnego w strefie otwartej nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx na poziomie podłogi, na niezabudowanym polu czynnym strefy otwartej, z wyjątkiem wyodrębnionego przez wyłączenie z tej strefy obwodowego pasa o szerokości 0,5 m.

b) ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej.

Minimalny czas stosowania oświetlenia powinien wynosić minimum 1 h. Natężenie oświetlenia na podłodze względem środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno być nie mniejsze niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić, co najmniej 50% podanej wartości. 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

Uwaga: Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

- k) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla rozpatrywanego budynku wynosi minimum 10 l/s z co najmniej jednego hydrantu.

Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami DN-80. Najbliższy hydrant zlokalizowany w odległości 12 m od budynku.

Przewiduje się, że rolę drogi pożarowej dla budynku będzie pełniła istniejąca droga ulica Słoneczna.

Droga spełnia następujące wymagania:

- droga pożarowa ma szerokość minimum 4 m,
- minimalny promień zewnętrzny łuku drogi wynosi minimum 11 m,
- maksymalne nachylenie drogi pożarowej wynosi 5 %,
- droga umożliwia przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów),
- droga zapewnia przejazd bez cofania.

Należy zapewnić połączenie z drogą pożarową wyjścia ewakuacyjnego z budynku, utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 30 m.

- l) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowany budynek lokalizuje się w wymaganej odległości od obiektów sąsiednich. Najbliższe budynki

ZL zlokalizowane są w odległości powyżej 50 m.

- m) informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym

Nie dotyczy

## 19. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

OBIEKT: Budynek świetlicy wiejskiej  
LOKALIZACJA: Słoneczna, 80-174 Otomin

### OPIS OGÓLNY:

Przedmiotowy obiekt to budynek jedno kondygnacyjny, niepodpiwniczony, bez poddasza użytkowego, dwu spadowy, konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Obiekt będzie pełnił funkcję rekreacji.

Całość budynku przewiduję się przebywanie do 100 osób.

### OBLICZENIE ZAPOTRZEBOWANIA WODY:

Obiekt zasilany jest w wodę z gminnej sieci wodociągowej przyłączem wd160.

Na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U.nr 8 poz. 70 z 2002r), zestawienia projektowanych przyborów sanitarnych i wyposażenia technologicznego:

– średnie dobowe zaopatrzenie wody

$$Q_{\text{śr. DOB}} = q \times n = 3,10[\text{m}^3/\text{dobę}]$$

### OBLICZENIA ZAPOTRZEBOWANIA CO oraz CWU

Projektuje się ekonomiczny i niskoemisyjny system ogrzewania oraz zaopatrzenia w ciepłą wodę użytkową za pomocą pomp ciepła.

$$Q_{\text{CO+CWU}} = 30,10 [\text{kW}] \text{ rocznie } 58,71 \text{ Mwh/rok, zapotrzebowanie gazu } Q_G 30,7[\text{m}^3/\text{h}]$$

### ŚCIEKI SANITARNE:

Ścieki sanitarne odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Średnia dobową ilość ścieków odpowiada ilości zużytej wody i wynosi  $Q_{\text{śr.dob.}} =$

$$Q_{\text{śr.dob.}} = 3,10 \text{ m}^3/\text{d.}$$

### WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z połaci dachowych pionami średnicy 120 oraz 150 mm odprowadzane będą systemem rur i rynien dachowych powierzchniowo po terenie objętym inwestycją w sposób zapobiegający zalewaniu działek sąsiednich.

Część wód zostaje odparowania z powierzchni, natomiast pozostała część spłynie po powierzchni działki z jej naturalnym kierunkiem spadku i samoistnie wsiąknie w grunt gdzie transpiracja i ewapotranspiracja pochłania z tego 10%

### ODPADY KOMUNALNE:

Odpady czasowo przechowywane w szczelnych pojemnikach oraz odbierane przez gminne przedsiębiorstwo komunalne w wyznaczonych terminach. Należy zapewnić odpowiednie warunki umożliwiające odpowiednie sortowanie odpadów do czasu ich odbioru.

### ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej do zewnętrznej skrzynki ze złączem pomiarowym oraz wewnętrzną linią zasilania do głównej tablicy rozdzielczej.

### HAŁAS:

Obiekt z wyposażeniem oraz sposobie wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

### WPŁYW BUDYNKU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY

**POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE**

Obiekt z uwagi na małą wysokość nie powodował będzie większego zacienienia otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy obiektu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

**CHARAKTERYSTYKA PRZEGRÓD BUDOWLANYCH**

Ściana zewnętrzna parteru  $U = 0,19-0,21 [W/m^2K];$

Stropodach  $U = 0,14-0,20 [W/m^2K];$

Okna zewnętrzne  $k = 0,90-1,60 [W/m^2K];$

Drzwi zewnętrzne  $k = 0,90-1,45 [W/m^2K].$

**SZATA ROŚLINNA:**

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

**OCENA EGOLOGICZNA**

– Przyjęte wyposażenie technologiczne a w szczególności rozwiązania techniczne – ogrzewanie budynku i uzyskanie ciepłej wody z pomp ciepła, przesądza o nieuciążliwym charakterze w przewidzianym w tym zakresie.

Mając na uwadze powyższe, obiekt nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych jak i uzyskiwania ciepła.

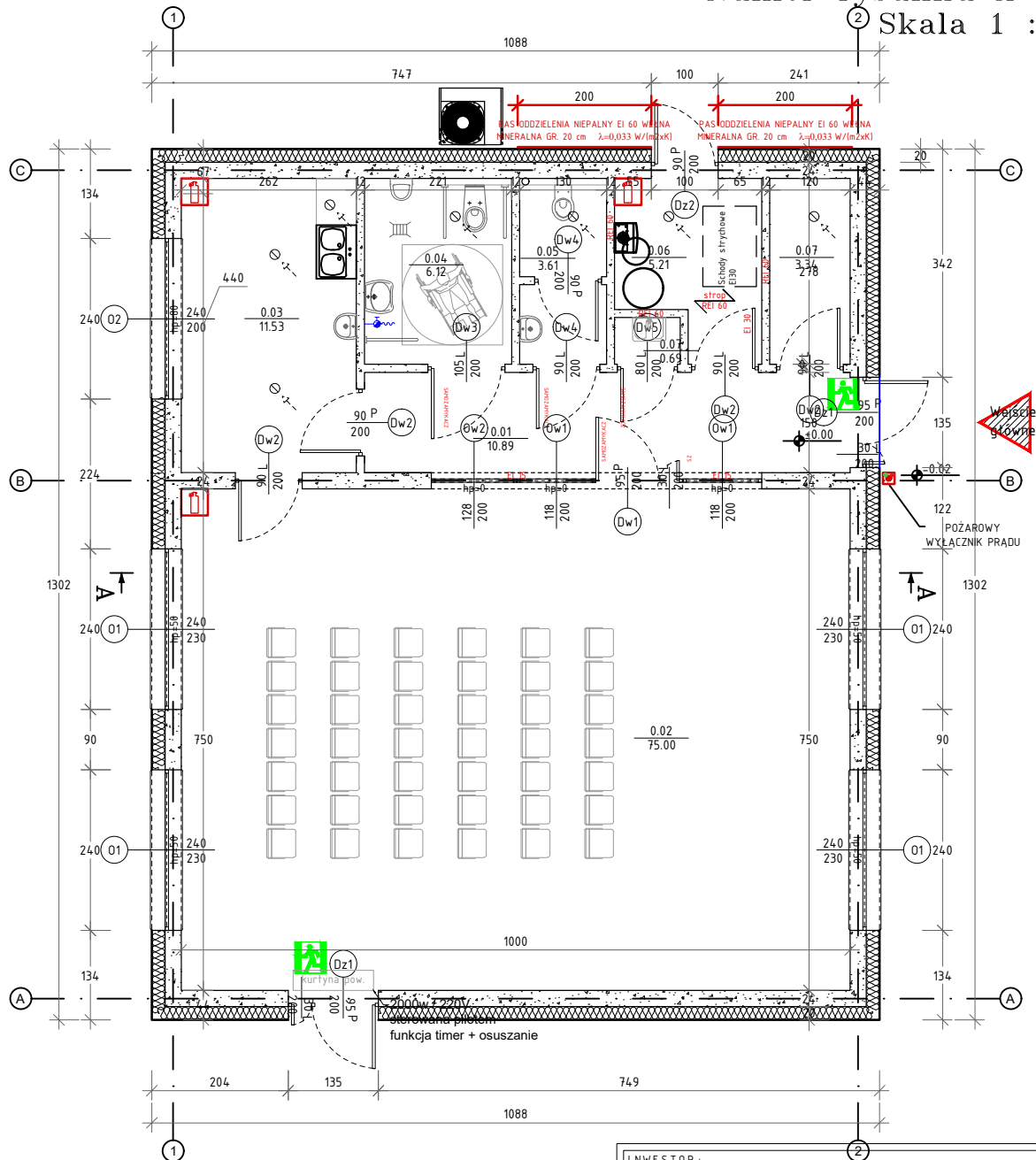
Zastosowane pompy ciepła nie wymagają konieczności wyliczania zanieczyszczeń do powietrza.

Ścieki sanitarno – bytowe odprowadzane są do gminnej kanalizacji sanitarnej po jej wybudowaniu – do tego momentu do bezodpływowego zbiornika znajdującego się na terenie działki..

Reasumując obiekt ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie pn: „Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin” nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

**BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN**  
**PROJEKT – RZUT PARTERU**  
 Numer rysunku A – 01  
 Skala 1 : 100



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń/z zastrzeżeniami.....

Data: 07.05.2025  
 Lp.: 09/05/25 (podpis i pieczęć imienna)

mgr inż. arch. Zuzanna Wiatrak  
 RZECZOZNAWCA  
 do spraw sanitarnohigienicznych  
 nr uprawnień 18 - BO/2010  
 w zakresie budownictwa ogólnego  
 bez obiektów ochrony zdrowia  
 83-110 TCZEW, ul. Słazica 2  
 telefon: 608-309-275

INWESTOR:		<b>GMINA KOLBUDY</b> ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy			
INWESTYCJA:		BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37			
BIURO PROJEKTOWE:		Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz			
NAZWA RYSUNKU:		PROJEKT RZUT PARTERU		SKALA: 1 : 100	
FAZA:		PBW		BRANŻA: BUDOWLANA	
DATA:		24.03.2025 r.		NUMER RYSUNKU: A - 01	
FUNKCJA:		PROJEKTANT MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017		PODPIS:	
FUNKCJA:		SPRAWDZAJĄCY MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015		PODPIS:	

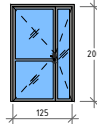
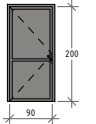
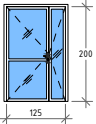
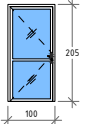
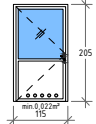
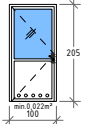
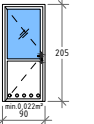
**BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN**  
**ZESTAWIENIE – POWIERZCHNI**  
 Numer rysunku A – 02  
 Skala – – –

Zestawienie powierzchni – świetlica do 40 osób							
Numer	Nazwa	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Wykończenie posadzki	Wykończenie ścian	Wykończenie sufitu	Wysokość	Kondygnacja
0.01	Komunikacja	10.89	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.02	Sala spotkań – 40 osób	75.00	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.03	Pomieszczenie socjalne	11.53	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.04	WC damski + niepełnosprawny	6.12	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.05	WC męski	3.61	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.06	Pomieszczenie techniczne – zewnętrzne	5.21	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
0.07	Szatknia	3.34	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy akustyczny RAL9003	3.00	parter
0.07	Pomieszczenie porządkowe	0.69	ptyłki ceramiczne min. 60x60 gat. I fuga max. 3mm + cokół 10cm – minimum R10 – kolor RAL7037	ptyłki ceramiczne min. 30x60 gat. I fuga max. 3mm do 2m, powyżej farba lateksowa zmywalna – kolor pastelowy	kaseton systemowy do pomieszczeń mokrych RAL9003	3.00	parter
Suma		116.39	powierzchnia netto pomieszczeń liczona zgodnie z PN-EN ponad sufitem podwieszanym przestrzeń technologiczna m.in. wentylacja mechaniczna Konieczność montażu paneli akustycznych ściennych na etapie realizacji na zgodności PN-B-02151-4:2015-06				
Kubatura netto		349,17					

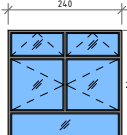
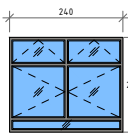
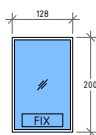
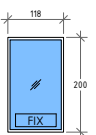
INWESTOR: <div style="text-align: center;"> <b>GMINA KOLBUDY</b>  <b>ul. Staromłyńska 1</b>  <b>83-050 Kolbudy</b> </div>			
INWESTYCJA: <div style="text-align: center;"> <b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ</b>  <b>INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W</b>  <b>MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina</b>  <b>Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b> </div>			
BIURO PROJEKTOWE: <div style="text-align: center;"> <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych</b>  <b>"BENBUD"</b>                      inż. Benedykt Reder                      ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz                 </div>			
NAZWA RYSUNKU: <div style="text-align: center;"> <b>ZESTAWIENIE</b>  <b>POWIERZCHNI</b> </div>		SKALA: <div style="text-align: center;">                     - - -                 </div>	BRANŻA: <div style="text-align: center;">                     BUDOWLANA                 </div>
FAZA: <div style="text-align: center;"> <b>PBW</b> </div>	DATA: <div style="text-align: center;"> <b>24.03.2025 r.</b> </div>	NUMER RYSUNKU: <div style="text-align: center;"> <b>A - 02</b> </div>	
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b> Branża: architektura		MGR INŻ. ARCH. <b>MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	
FUNKCJA: <b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża: architektura		MGR INŻ. ARCH. <b>TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	



BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN  
ZESTAWIENIE – STOLARKI  
Numer rysunku A – 03  
Skala – – –

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ															
LP.		1		2		3		4		5		6		7	
RODZAJ WYROBU		Drzwi zewnętrzne PCV		Drzwi zewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV		Drzwi wewnętrzne PCV	
SYMBOL		Dz1		Dz2		Dw1		Dw2		Dw3		Dw4		Dw5	
SCHEMAT (widok od zewnątrz)															
Wymiary w świetle ościeżnicy [cm]	S	125		90		125		90		105		90		80	
	H	200		200		200		200		200		200		200	
Wymiary w świetle muru /ościeży/ [cm]	So	141		106		135		100		115		100		90	
	Ho	205		205		205		205		205		205		205	
Kierunek otwierania [L/P]		-	2	-	1	-	1	4	-	1	-	1	1	1	-
Razem sztuk stolarki		2		1		1		4		1		2		1	
Klasa odporności pożarowej		-		-		-		-		-		-		-	
Kolorystyka		RAL9007		RAL9007		RAL9001		RAL9001		RAL9001		RAL9001		RAL9001	
Izolacyjność akustyczna		-		-		klasa Rw≥32dB		-		-		-		-	
Izolacyjność cieplna		U ≤ 1,20 W/m²K		U ≤ 1,20 W/m²K		-		-		-		-		-	
Samozamykacz		+		+		zgodnie z rzutem		zgodnie z rzutem		+		+		+	
Otwory wentylacyjne		-		-		-		-		+		+		+	
Zamek z wkładką		+		+		-		-		-		-		-	
Stopka		-		-		-		-		-		-		-	
Uwagi		Samozamykacz z możliwością blokady pełnego otwarcia 90st. Drzwi 2 skrzydłowe, stupek ruchomy, światło przejścia min. 120cm		Światło przejścia min. 90cm		Samozamykacz z możliwością blokady pełnego otwarcia 90st. Drzwi 2 skrzydłowe, stupek ruchomy, światło przejścia min. 120cm		Światło przejścia min. 90cm				Światło przejścia min. 90cm			

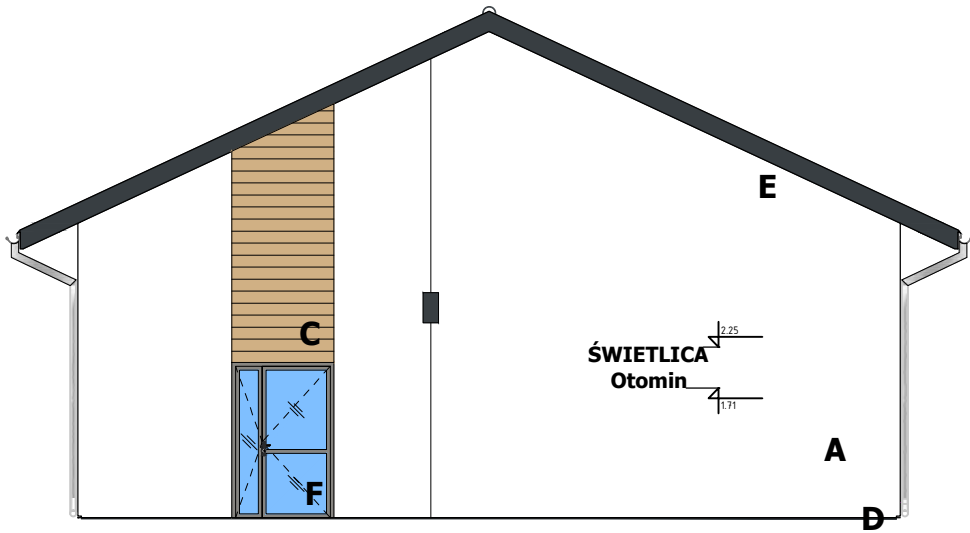
Uwaga:  
Ostateczny wymiary stolarki pobrać z natury a kolorystykę uzgodnić z użytkownikiem.

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ									
LP.	1		2		3		4		
RODZAJ WYROBU	Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV		Okno PCV		
SYMBOL	O1		O2		Ow1		Ow2		
SCHEMAT (widok od zewnątrz)									
Poziom parapetu i nadproża	Hpar=0.50 m	Hnad=2.86 m	Hpar=0.80 m	Hnad=2.86 m	Hpar=0.00 m	Hnad=2.06 m	Hpar=0.00 m	Hnad=2.06 m	
Wymiary zewnętrzny ościeżnicy [cm]	Sz	240	240		128		118		
	Hz	230	200		200		200		
Wymiary w świetle muru / ościeży [cm]	So	246	246		134		124		
	Ho	236	206		206		206		
Razem sztuk stolarki	4		1		1		2		
Klasa odporności pożarowej	-		-		EI 15		EI 15		
Izolacja cieplna	$U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$		$U \leq 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$		-		-		
Kolorystyka stolarki	RAL9007		RAL9007		RAL9001		RAL9001		
Parapet wew / zew	PCV / blacha ocynk 0,55mm		PCV / blacha ocynk 0,55mm		- / -		- / -		
Wyposażenie dodatkowe	nawiewnik higrosterowalny		nawiewnik higrosterowalny		-		-		
Uwagi									

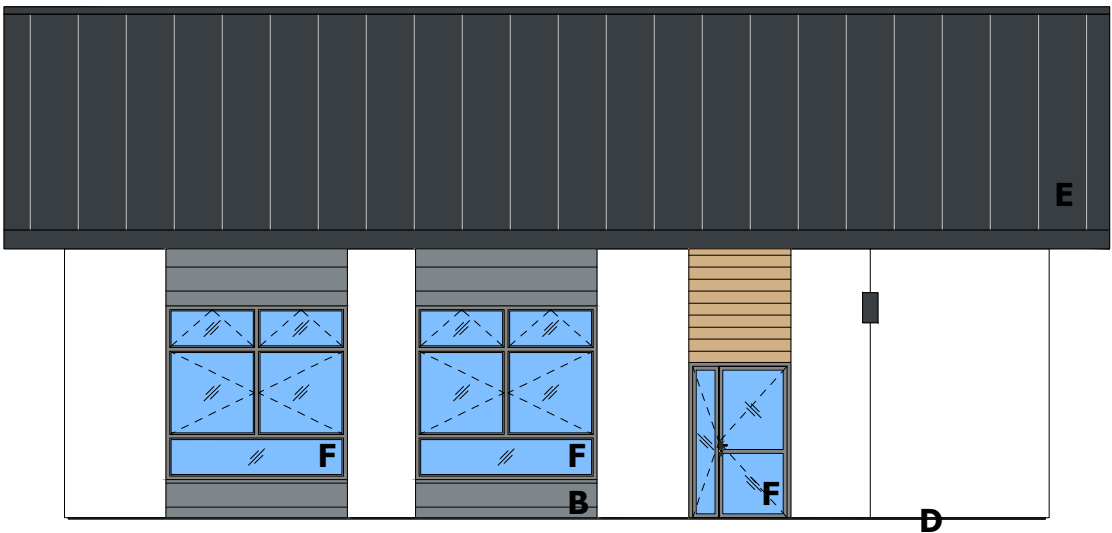
- Uwaga:
- ZESTAWIENIE ANALIZOWAĆ RAZEM Z OPISEM TECHNICZNYM – CONAJMNIJ PROFIL SZEŚCIOKOŚCIOWY
  - PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY SPRAWDZIĆ NA MIEJSCU WYMIARY OTWORÓW DO WBUDOWANIA STOLARKI I PRZESZKLEŃ OSADZENIE OKIEN I DRZWI WG INSTRUKCJI PRODUCENTA
  - WYMIARY CZĄSTKOWE DOSTOSOWAĆ DO RZECZYWISTYCH WYMIARÓW SKRZYDŁA DRZWIOWEGO I OKIENNEGO
  - WSZYSTKIE OKNA MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMAGI PRZENIKANIA CIEPŁA  $U_{max} = 0,90 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$  DLA CAŁEGO OKNA, WSPÓŁCZYNNIK DLA DRZWI  $\leq 1,20 \text{ W / m}^2 \times \text{K}$
  - WSZYSTKIE SZYBY Z PARAMETREM SZYBY "BIEPIECZNEJ" CO NAJMNIEJ P4A, wg PN-EN 356
  - WYMIARY OTWORÓW W ŚWIETLE MURU POD STOLARKĘ OKIENNĄ I DRZWIOWĄ DOSTOSOWAĆ NA BUDOWIE PO WYBORZE PRODUCENTA STOLARKI
  - OSTATECZNE KOLORYSTYKA STOLARKI DO UZDODNIENIA Z UŻYTKOWNIKIEM

INWESTOR:		<b>GINA KOLBUDY</b> <b>ul. Staromłyńska 1</b> <b>83-050 Kolbudy</b>			
INWESTYCJA:		<b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>			
BIURO PROJEKTOWE:		<b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</b> <b>inż. Benedykt Reder</b> <b>ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz</b>			
NAZWA RYSUNKU:		<b>ZESTAWIENIE STOLARKI</b>		SKALA:	BRANŻA:
				- - -	BUDOWLANA
FAZA:		<b>PBW</b>		DATA:	NUMER RYSUNKU:
				<b>24.03.2025 r.</b>	<b>A - 03</b>
FUNKCJA:		<b>PROJEKTANT</b> <b>MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK</b> <b>Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017</b>		PODPIS:	
BRANŻA:		architektura			
FUNKCJA:		<b>SPRAWDZAJĄCY</b> <b>MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK</b> <b>Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015</b>		PODPIS:	
BRANŻA:		architektura			

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN  
PROJEKT – ELEWACJE  
Numer rysunku A – 04  
Skala 1 : 100



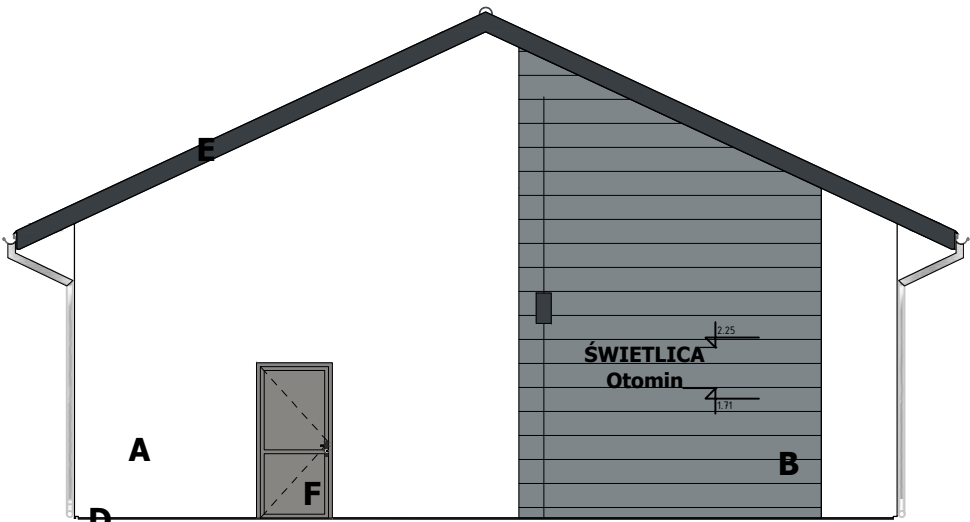
ELEWACJA WSCHODNIA  
1 : 100



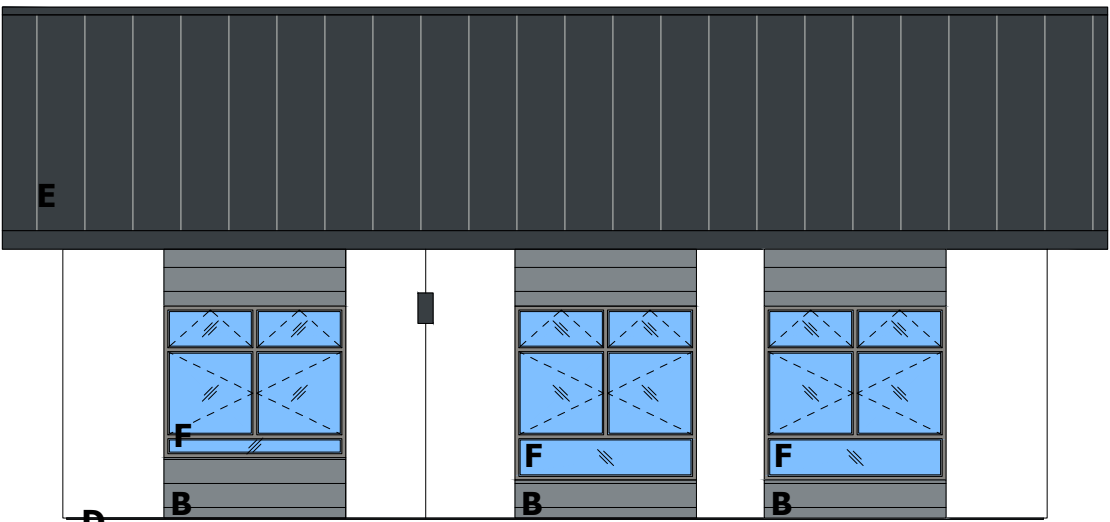
ELEWACJA PÓŁNOCNA  
1 : 100

KOLORY PODANO WG PALETY BARW RAL	
A	RAL 9003 - elewacja
B	RAL 7046 - elewacja - boniowanie poziome
C	RAL 1001 - deska elewacyjna 12 cm
D	RAL 7016 - cokół
E	RAL 7016 - dach
F	RAL 9007 - stolarka

ŚWIETLICA - STYROPIANOWE NAPISY PRZESTRZENNE  
KOL. RAL7012, WYSOKOŚĆ 40 CM "Tahoma"



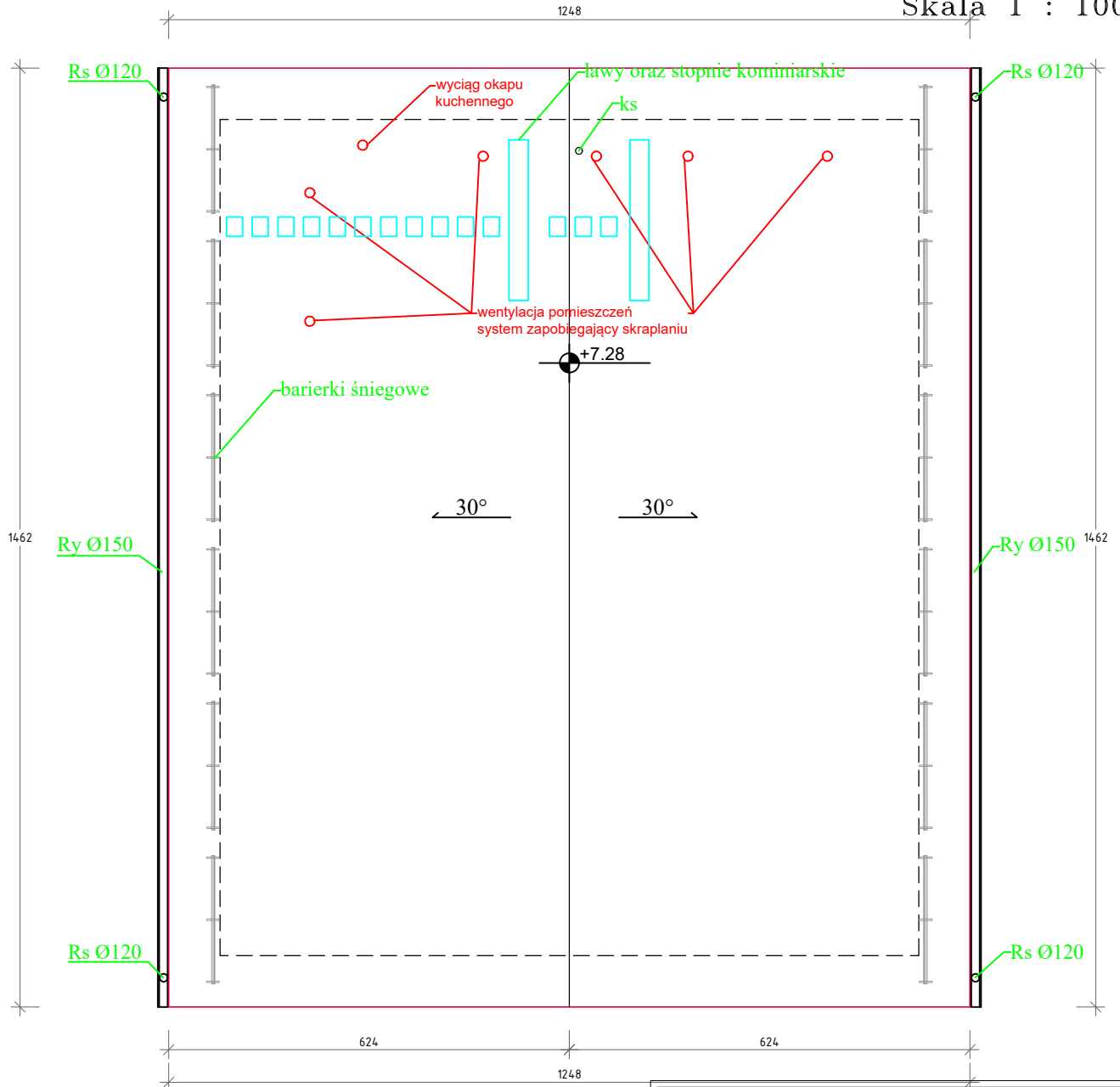
ELEWACJA ZACHODNIA  
1 : 100



ELEWACJA POŁUDNIOWA  
1 : 100

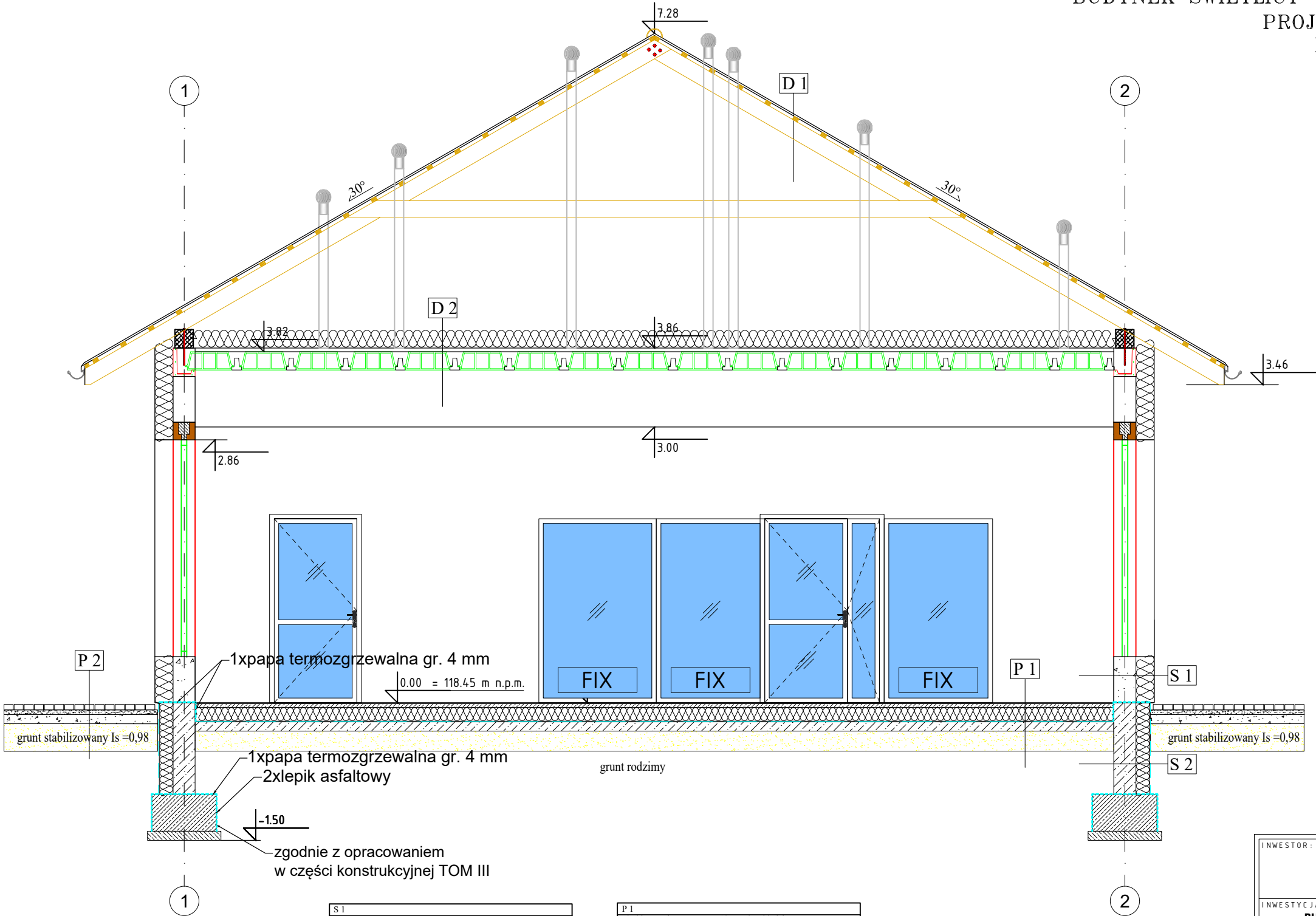
INWESTOR:		
GMINA KOLBUDY ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy		
INWESTYCJA:		
BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37		
BIURO PROJEKTOWE:		
Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU		SKALA:
PROJEKT ELEWACJE		1 : 100
FAZA:		BRANŻA:
PBW		BUDOWLANA
DATA:		NUMER RYSUNKU:
24.03.2025 r.		A - 04
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:
PROJEKTANT		
Branża: architektura		PODPIS:
FUNKCJA:	MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	
SPRAWDZAJĄCY		
Branża: architektura		

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN  
PROJEKT – RZUT DACHU  
Numer rysunku A – 05  
Skala 1 : 100



INWESTOR: <b>GMINA KOLBUDY</b> ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy		
INWESTYCJA: <b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>		
BIURO PROJEKTOWE: <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU <b>PROJEKT RZUT DACHU</b>	SKALA: <b>1 : 100</b>	BRANŻA: BUDOWLANA
FAZA: <b>PBW</b>	DATA: <b>24.03.2025 r.</b>	NUMER RYSUNKU: <b>A - 05</b>
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:
FUNKCJA: <b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:

BUDYNEK ŚWIETLICY W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN  
PROJEKT – PRZEKRÓJ A – A  
Numer rysunku A – 06  
Skala 1 : 50



S 1
tylny cienkowarstwowy silikonowy - natrysk
styropian gr 20 cm XPS $\lambda=029$ W/m <sup>2</sup> K
cegła wapienno-piaskowa gr. 24 cm
tylny cem-wap kat. IV
wykończenie powierzchni zgodnie z tabelą pomieszczeń

S 2
folia kubelkowa
styropian gr 15 cm XPS $\lambda=033$ W/m <sup>2</sup> K
2 x izolacja przeciwwilgociowa
blocki betonowe C30/37 gr. 24 cm
2 x izolacja przeciwwilgociowa

D 1
blacha układana na rąbek stojący
łaty 40x60xmm
kontrłaty gr. 25 mm
plyty OSB gr. 18 mm
membrana paroprzepuszczalna 1800g/m2/dobę
krokwie 115x185 mm

D 2
membrana paroprzepuszczalna 1800g/m2/dobę
włna mineralna 30 cm $\lambda=0,032$ (W/m <sup>2</sup> K)
membrana paroprzepuszczalna 1800g/m2/dobę
podkład betonowy gr. 4 cm z betonu C12/15
strop systemowy REI 30 + REI 60 nad pom. tech.
systemowy sufit akustyczny podwieszany włna prasowana 60x60

P 1
plytki ceramiczne gres gr. 12 mm / wykładzina PCV
posadzka betonowa zatarła na ostro gr. 4 cm z betonu C20/25
styropian XPS gr. 15 cm, $\lambda=031$ W/m <sup>2</sup> K
2 x papa termozgrzewalna gr. 2 x 4 mm
podkład betonowy gr. 10 cm z betonu C12/15
grunt stabilizowany do Is=0,98 gr. ok. 22 cm

P 2
kostka betonowa gr. 6 cm
podsyłka piaskowa 5 cm
warstwa odsączająca 10 cm
grunt stabilizowany do Is=0,98 gr. ok. 30 cm

INWESTOR: <b>GMINA KOLBUDY</b> ul. Staromłyńska 1 83-050 Kolbudy		
INWESTYCJA: <b>BUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU W MIEJSCOWOŚCI OTOMIN, działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, powiat gdański, nr ewid. 220403_2.0011.40/37</b>		
BIURO PROJEKTOWE: <b>Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD"</b> inż. Benedykt Reder ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz		
NAZWA RYSUNKU <b>PROJEKT PRZEKRÓJ A - A</b>	SKALA: <b>1 : 50</b>	BRANŻA: <b>BUDOWLANA</b>
FAZA: <b>PBW</b>	DATA: <b>24.03.2025 r.</b>	NUMER RYSUNKU: <b>A - 06</b>
FUNKCJA: <b>PROJEKTANT</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH. MARIA MĘDRYK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr MPOIA/009/2017	PODPIS:
FUNKCJA: <b>SPRAWDZAJĄCY</b> Branża: architektura	<b>MGR INŻ. ARCH. TOMASZ JUREK</b> Upr. architektoniczne b.o. nr 69/POOKK/IV/2015	PODPIS:

# ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium dokumentacji:

### TOM IV - Załączniki

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”



Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,

Inwestor:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,

OPRACOWANIE BRANŻOWE

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA

PODPIS

KONSTRUKCJA  
GŁÓWNY PROJEKTANT

inż. BENEDYKT REDER  
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w  
specjalności: kontr. – budowlanej  
nr uprawnień UAN-IV/8346/113/TO/88

WŁAŚCICIEL ZAKŁADU

inż. BENEDYKT REDER

DATA OPRACOWANIA

24 marzec 2025 r.

ZAWARTOŚĆ

..... stron

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

## Spis zawartości:

---

<b>I.</b>	<b>INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....</b>	<b>3</b>
1.	ZAKRES ROBÓT.....	4
2.	KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA : .....	4

---

<b>II.</b>	<b>DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA .....</b>	<b>11</b>
------------	---	-----------

# I. INFORMACJA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

## ZAKŁAD PROJEKTOWANIA I USŁUG BUDOWLANYCH „BENBUD” INŻ. BENEDYKT REDER

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27, 86-300 Grudziądz  
tel. kom. 0 609 06 57 62 ; tel. kom. 0 603 79 86 82  
[www.benbud.pl](http://www.benbud.pl) ; ; benbud@op.pl



## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji budowlanej dla zadania inwestycyjnego pt.:  
„Budowa budynku świetlicy wraz z niezbędną infrastrukturą  
i zagospodarowaniem terenu w miejscowości Otomin.”

### Nazwa i adres obiektu/inwestycji:

Budynek świetlicy wiejskiej  
Słoneczna, 80-174 Otomin,  
Działka nr 40/37, obr. 0011, gmina Kolbudy, nr ewid. 220403\_2.0011.40/37,

### Inwestor:

Gmina Kolbudy, Staromłyńska 1, 83-050 Kolbudy,

OPRACOWANIE BRANŻOWE	IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	PODPIS
<b>ARCHITEKTURA</b> GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. <b>MARIA MĘDRYK</b> uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień <b>MPOIA/009/2017</b>	
<b>KONSTRUKCJA</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>BENEDYKT REDER</b> upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: kontr. – budowlanej nr uprawnień <b>UAN-IV/8346/113/TO/88</b>	
<b>INST. ELEKTRYCZNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	inż. <b>ALEKSANDER MICHAŁSKI</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień <b>KI-II-7342-97/98</b>	
<b>INST. SANITARNE</b> PROJEKTANT PROWADZĄCY	mgr inż. <b>MICHAŁ ŻUKOWSKI</b> upr budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień <b>POM/0048/PWOS/12</b>	

**WŁAŚCICIEL ZAKŁADU** inż. **BENEDYKT REDER**

**DATA OPRACOWANIA** 24 marzec 2025 r.

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder, tel. kom. 0 609 06 57 62 / tel. kom. 0 603 79 86 82



## 1. ZAKRES ROBÓT

Zakres robót obejmuje budowę Budynek świetlicy wiejskiej wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.

Zakres robót obejmuje :

- przygotowanie placu budowy
- prace ziemne
- wykonanie fundamentów
- murowanie ścian
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych )
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie robót tynkarskich
- wykonanie robót izolacyjnych
- wykonanie robót posadzkowych
- wykonanie robót dekarско - blacharskich
- wykonanie robót malarskich,
- montaż armatury i przyborów sanitarnych.
- montaż pozostałych elementów wykończeniowych (drzwi wewn. itp.)

## 2. KOLEJNOŚĆ ROBÓT DO WYKONANIA :

- 
- roboty przygotowawcze na placu budowy (ogrodzeni terenu prac, wykonanie zaplecza socjalnego i zaplecza budowy)
- prace ziemne
- wykonanie fundamentów
- murowanie ścian
- wykonanie stropu
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji wewnętrznych (elektryczne, sanitarne)
- wykonanie robót wewnętrznych w budynku (tynki i roboty okładzinowe ścian)
- wykonanie posadzki,
- wykonanie powłok malarskich,
- pozostałe roboty wykończeniowe
- montaż urządzeń wewnętrznych

### 2.1. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję obecnie nie znajduje się zabudowa.

### 2.2. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE.

Zagrożenia związane z elementami zagospodarowania mogą wystąpić w trakcie robót budowlanych, mogą wynikać z przyjętej organizacji placu budowy, szczególnie w rejonie wjazdów i wejść przy ogrodzeniu terenu.

### 2.3. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
----	-------------------	------------------	--------------------	------------------------------

1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Upadki z wysokości	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren robót	Czas wykonywania pracy
9	Upadek z wysokości	Częste	Teren robót	Czas wykonywania pracy

W planie BIOZ należy w szczególności uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót:

- wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m
- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m ,
- roboty stanu surowego i wykończeniowe, z użyciem sprzętu i narzędzi mechanicznych i napędem elektrycznym,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów – roboty stanu surowego (transport materiałów, montaż elementów konstrukcyjnych).

W przypadku stosowania rusztowań określić należy w projekcie organizacji robót sposób posadowienia i utwierdzenia przyjętych do stosowania rusztowań oraz podać rodzaje urządzeń i sprzętu, który będzie używany do podawania i transportu materiałów, elementów i substancji do wbudowania. Przy robotach ciesielskich i dekarских na wysokości stosować systemy zabezpieczeń wg przyjętej zakładowej (firmowej) specyfiki i strategii oraz regulaminu działania.

Pochylenie skarp wykopów stosowne do lokalnych warunków geologicznych należy opisać w planie realizacji robót z uwzględnieniem sezonowości robót i możliwości nagłej zmiany warunków atmosferycznych i możliwych skutków.

Zgodnie z zasadami BHP należy oznakować taśmami wielokolorowymi z folii, trwale umocowanymi do elementów stojących (słupki, stojaki, itp.) strefę wydzieloną do ochrony, przed dostępem dla osób postronnych oraz wygrodzić siatką lub ogrodzeniem przestawnym miejsca prowadzenia robót. Winny one wydzielać plac składowania materiałów, sprzętu i urządzeń służących do prowadzenia robót oraz niezbędne jego zaplecze, uwzględniające wysięg maszyn i możliwość ich regulacji lub napraw.

Wokół wydzielonych miejsc należy rozmieścić tablice ostrzegawcze z napisami: „Uwaga wykopy”, „Uwaga roboty na wysokości”, „Strefa niebezpieczna”, „Uwaga roboty budowlane”, „Uwaga praca na rusztowaniu”, itp. dobrane do specyfiki zastosowanych rozwiązań w projekcie.

Szczególną uwagę należy zwrócić na zagrożenia dotyczące dzieci i młodzieży, a mogące wynikać z niekontrolowanego dostępu do miejsc wydzielonych.

Teren budowy winien być dostatecznie oświetlony na czas godzin wieczornych i nocnych, tak by łatwo był dostrzegalny dla osób postronnych i możliwy do obejścia.

Opis w planie powinien zawierać charakterystykę proponowanych maszyn, pojazdów i innych urządzeń służących do realizacji zadań z podaniem ich warunków użytkowania w zakresie BHP i przepisów p.poż.

## 2.4. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy. Instruktaż pracowników wyznaczonych do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych musi obejmować w szczególności:

- imienny podział pracy
- kolejność wykonywania zadań
- wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy robotach winni odbyć przeszkolenie z zakresu przepisów BHP, stosowanych w zakładzie pracy, a ponadto przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić wśród pracowników instruktaż dotyczący powierzonego im stanowiska pracy.

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia obejmują konieczność powiadomienia przełożonych (brygadzysty, majstra) i kierownika budowy, a w przypadkach zagrożenia życia ludzi wezwania drogą telefoniczną jednostek ratunkowych (pogotowia, straży pożarnej, służb energetycznych, ochrona instalacji gazu lub tp.) Szczegółowy sposób działania podać należy w planie „bioz” zgodny z organizacją firmy i wykonywanymi zadaniami.

Stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń. Podczas prowadzenia robót wszyscy pracownicy na placu budowy winni być wyposażeni w kaski i ubrania ochronne. Okulary ochronne należy stosować także podczas czynności związanych z narzucaniem mas betonowych nad pracownikiem oraz przy pracach takich jak wiercenie otworów, skuwanie elementów, czy usuwanie rdzy. Szczegółowo należy zapoznać pracowników z instrukcjami posługiwania się sprzętem i urządzeniami stosowanymi do robót.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi.

Przy pracach prowadzonych na rusztowaniach może zaistnieć szczególne niebezpieczeństwo związane z odpadaniem kawałków elementów lub strąceniem odpadków znajdujących się na rusztowaniach.

Szczególne niebezpieczeństwo istnieje też przy podejmowaniu większych, transportowanych pionowo elementów oraz ich składowaniu.

Wprowadzić należy system ostrzegania dźwiękowego przed rozpoczynaniem tych prac, który będzie znany pracownikom. Do wszelkich prac niebezpiecznych należy w projekcie organizacji robót wyznaczyć osoby, których obowiązkiem będzie nadzór nad przygotowaniem i przebiegiem tych prac.

## **2.5. TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ŚRODKI ZAPOBIEGAWCZE**

Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót ( przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)
- roboty budowlane prowadzone pod ciągłym nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane.

Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

W planie BIOZ należy w sposób szczegółowy określić właściwe środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.

W projekcie wykonawczym i organizacji robót podać należy technologię przyjętych rozwiązań szczegółowych w zakresie stosowanych materiałów do wbudowania oraz służących do usprawnienia robót z określeniem stopnia ich niebezpiecznego oddziaływania.

Dla każdego rodzaju wyrobów, substancji i preparatów winna być wyznaczona strefa bezpiecznego przechowywania, szczególnie w ich wzajemnym oddziaływaniu.

Magazynki przechowywania środków niebezpiecznych oznaczyć należy tablicami ostrzegawczymi umieszczonymi w widocznych miejscach, a dostęp do nich powinny posiadać uprawnione osoby wyznaczone w projekcie organizacji robót i planie „bioz”.

Środki techniczno -organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

Wykonywane roboty, prócz części prac przygotowawczych, w większości będą miały miejsce na rusztowaniach, gdzie istnieje konieczność zapewnienia sprawnej komunikacji.

Zgodnie z przyjętym projektem organizacji robót należy określić ilość osób znajdujących się jednocześnie w danych rejonach rusztowań i ustalić zasady poruszanie się, pierwszeństwa przejścia, ostrzegania o zajęciu części drogi itp.

Na drogach ewakuacji umieścić należy znaki wskazujące kierunek poruszania się oraz zapoznać pracowników ze sposobami poruszania się umożliwiającymi szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii lub innych zagrożeń.

W planie „bioz” należy podać informacje ile osób i na jakich wysokościach od siebie może pracować jednocześnie, co wynikać będzie z organizacji robót lub podać, że nie istnieje takie rozwiązanie, gdyż są to strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

## **2.6. ZAGROŻENIA DODATKOWE**

Ze względu na fakt, iż prace budowlane prowadzone będą w pobliżu innych zabudowań zaleca się zastosowanie szczególnych środków ostrożności, uniemożliwiających dostęp osób postronnych bezpośrednio do terenu robót. Zastosować należy stałe zabezpieczenia odgradzające osoby postronne od miejsca robót oraz miejsc składowania materiałów budowlanych.

Wykopy należy bezwzględnie zabezpieczyć sposób uniemożliwiający dostęp i wpadnięcie niepowołanym osobom.

## **2.7. WARUNKI BHP PRZY ROBOTACH**

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winni przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

### **BHP przy robotach rozbiórkowych.**

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zaważenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyle lub rynny zsypowe.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

### **Warunki BHP przy rusztowaniach.**

#### **Rusztowania powinny:**

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

#### **Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:**

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,

- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
- Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
- Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
- Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
- Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
- Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
- Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
- Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
- Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
- Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
- Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
- Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
- Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
- Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyższą położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
- Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
- Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
- Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
- Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
- Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcze, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

#### **Warunki BHP przy robotach ziemnych**

W razie prowadzenia robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania itp., należy określić bezpieczną odległość (w pionie i w poziomie), w jakiej mogą być wykonywane te roboty i zapewnić nad nimi fachowy nadzór techniczny. Odległość tę określa kierownictwo robót w porozumieniu z właściwymi

jednostkami, w których zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te instalacje.

W razie przypadkowego odkrycia w trakcie wykonywania robót ziemnych jakichkolwiek przewodów instalacji, o których mowa w ust. 1, należy niezwłocznie przerwać roboty do czasu ustalenia pochodzenia tych instalacji i określenia, czy i w jaki sposób możliwe jest w tym miejscu dalsze bezpieczne prowadzenie robót.

Kopanie rowów poszukiwawczych w celu ustalenia położenia przewodów, jeżeli odspajanie gruntu odbywa się na głębokość większej niż 40 cm, powinno odbywać się wyłącznie sposobem ręcznym bez użycia kilofów.

W razie ujawnienia w czasie wykonywania robót ziemnych niewypałów lub przedmiotów trudnych do identyfikacji należy wszelkie roboty przerwać, a miejsce niebezpieczne ogrodzić i oznakować napisami ostrzegawczymi.

O znalezieniu niewypału lub przedmiotu trudnego do identyfikacji należy niezwłocznie zawiadomić Policję.

Przy wykonywaniu wykopów na placach, ulicach, podwórzach i innych miejscach dostępnych dla osób nie zatrudnionych przy robotach należy wokół wykopów ustawić poręczę ochronne i zaopatrzyć je w napis "osobom postronnym wstęp wzbroniony", a w nocy w czerwone światła ostrzegawcze.

Poręczę powinny być umieszczone na wysokości 1,10 m ponad terenem i ustawione w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu.

W sytuacjach uzasadnionych względami bezpieczeństwa wykop należy szczelnie przykryć balami.

Wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia lub podparcia (nie umocnione) mogą być wykonywane tylko w gruntach suchych, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu, a wykop wykonuje się:

- 1) w skałach zwartych jednorodnych przy odspajaniu mechanicznym - do głębokości 2 m,
- 2) w pozostałych gruntach - do głębokości 1 m.

Przy zabezpieczeniu ścian wykopów do głębokości nie przekraczającej 4 m, w razie gdy w bezpośrednim sąsiedztwie wykopu nie przewiduje się wystąpienia obciążeń spowodowanych przez budowle, środki transportu, składowany materiał, urobek itp. oraz jeżeli warunki techniczne wykonania i odbioru robót nie stawiają ostrzejszych wymagań, należy stosować:

- 1) bale drewniane przyściennie o grubości co najmniej 50 mm kl. III/IV lub elementy profilowane z blach stalowych o wytrzymałości odpowiadającej balom drewnianym,
- 2) bale drewniane podrozporowe o grubości co najmniej 63 mm kl. III/IV,
- 3) bale drewniane podzastrzałowe o grubości co najmniej 100 mm kl. III/IV,
- 4) okrągłaki o średnicy w cieńszym końcu co najmniej 12 cm lub typowe rozpory stalowe,
- 5) zastrzały do zabezpieczenia podpartych ścian wykopu, wykonane z okrągłaków o średnicy wynoszącej w cieńszym końcu co najmniej 20 cm.

Rozstaw podparcia lub rozparcia ścian wykopów, o których mowa w ust. 1, powinien wynosić:

- 1) w układzie pionowym do 1 m,
- 2) w układzie poziomym do 1,5 m.

W razie głębienia wykopów w warunkach nie określonych w ust. 1 sposób podparcia lub rozparcia ścian wykopów powinien być podany w dokumentacji technicznej.

Odeskowanie ażurowe ścian wykopów można stosować tylko w gruntach zwartych. Odeskowania tego nie wolno stosować w okresie zimowym.

Bezpieczne nachylenie ścian wykopów powinno być określone w dokumentacji projektowej wówczas, gdy:

- 1) roboty ziemne są wykonywane w gruncie nawodnionym,
- 2) głębokość wykopu wynosi więcej niż 4 m,
- 3) gdy teren przy skarpie ma być obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu,
- 4) grunt stanowią ropy skłonne do pęcznienia,
- 5) wykopy wykonuje się na terenach osuwiskowych.

Przy wykonywaniu skarp o nachyleniu bezpiecznym należy:

- 1) w pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki terenu umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu,
- 2) likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy przez usunięcie gruntu naruszonego, z zachowaniem bezpiecznych nachyleń w każdym punkcie skarpy,
- 3) sprawdzać skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

Odległość między zejściami (wyjściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach oraz posługiwanie się urządzeniami służącymi do wydobywania urobku do przewozu pracowników jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabronione jest składowanie urobku i materiałów:

1) w odległości mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane, a obudowa jest obliczona na dodatkowe obciążenie naziemem,

2) w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

Przy zasypywaniu obudowanych wykopów deskowanie należy usuwać stopniowo, poczynając od dna wykopu, w miarę jego zasypywania.

Deskowanie można usuwać jednorazowo z wykopów wykonanych:

1) w gruntach spoistych - nie więcej niż na 0,5 m,

2) w pozostałych gruntach - nie więcej niż na 0,3 m.

Elektryczne podgrzewanie (rozmrzanie) gruntu może być przeprowadzane na podstawie instrukcji uwzględniającej warunki miejscowe, opracowanej przez kierownictwo zakładu pracy.

Teren, na którym odbywa się elektryczne podgrzewanie gruntu, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi. O zmroku i w porze nocnej ogrodzony teren powinien być oświetlony.

Na terenie, na którym prowadzone jest elektryczne podgrzewanie gruntu, w ciągu całej doby powinna być zapewniona obecność fachowych pracowników obsługujących urządzenia elektryczne. Obsługa powinna mieć zapewnioną dobrą widoczność podgrzewanego terenu i możliwość natychmiastowego wyłączenia napięcia z punktu obserwacyjnego.

Po każdym przesunięciu instalacji elektronagrzewu na nowe miejsce należy sprawdzić stan izolacji przewodów, środków ochronnych i ogrodzenia.

#### **Warunki BHP przy robotach izolacyjnych, antykorozyjnych i dekarских**

Na dachach krytych elementami, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich pracowników, należy układać przenośne mostki zabezpieczające.

Przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu.

Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń.

Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

Kotły do podgrzewania mas bitumicznych powinny być zaopatrzone w pokrywy.

Kotły i zbiorniki do podgrzewania i transportu ręcznego mas bitumicznych powinny być wypełniane najwyżej do 3/4 ich wysokości.

Przewóz mas bitumicznych powinien odbywać się w szczelnie zamkniętych zbiornikach.

Mieszanie asfaltu z benzyną powinno odbywać się w odległości nie mniejszej niż 50 m od źródła otwartego ognia i przy użyciu wyłącznie drewnianych mieszadeł.

Wlewanie podgrzanego asfaltu do benzyny powinno odbywać się przy stałym mieszaniu. Nie wolno wlewać benzyny do asfaltu.

Używanie do rozcieńczania asfaltu benzyny etylizowanej i benzenu jest zabronione.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. Szczegółowe warunki B.H.P. określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03.1947r.).

## II. DOKUMENTACJA GEOTECHNICZNA

# BAUGEO

projektowanie i usługi \* GEOLOGIA \* HYDROGEOLOGIA \* GEOTECHNIKA \*

Nr arch.: **11/2021/708/OG**

Nr egz.:

### OPINIA GEOTECHNICZNA

DLA PROJEKTU BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ

NA DZIAŁCE NR 40/37 – obręb 0011 Otomin

**w Otominie**


GMINA KOLBUDY, POWIAT GDAŃSKI


województwo pomorskie

Inwestor:

**Gmina Kolbudy**  
ul. Staromłyńska 1  
83-050 Kolbudy

Opracowali:

  
mgr Paweł Pachulczak

mgr inż. Dariusz Mazur  
nr upr. geol.: V-1637, VII-1466 

Gdańsk, listopad 2021 r.

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

**BAUGEO**

mgr inż. Dariusz Mazur

ul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322



## SPIS TREŚCI

### TEKST:

1. Wstęp	str. 3
2. Zakres wykonanych prac	str. 3
3. Budowa geologiczna i warunki wodne	str. 4
4. Charakterystyka geotechniczna podłoża	str. 5
5. Wnioski geotechniczne	str. 6

### ZAŁĄCZNIKI:

1.1	Mapa topograficzna w skali 1:10 000
1.2.	Mapa dokumentacyjna w skali 1: 500
2.	Symbole i znaki
3.	Tabela parametrów geotechnicznych
4.	Przekrój geotechniczny w skali 1:100/100
5.	Karty otworów geotechnicznych

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazur

ul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322

**ZA ZGODNOŚĆ**

**Z ORYGINAŁEM**

## 1. WSTĘP

Na zlecenie *Zakładu Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD”, ul. Ks. dr. Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz, NIP: 8761026253*, wykonano opinią geotechniczną dla projektu budynku świetlicy na działce nr 40/37, obręb 0011 Otomin, w Otominie, Gmina Kolbudy, Powiat Gdański, województwo pomorskie.

Na działce planuje się wybudować budynek świetlicy wiejskiej, bez podpiwniczenia, wraz z niezbędną infrastrukturą oraz zagospodarowaniem terenu. Sposób posadowienia fundamentów budynku uzależniony jest od wyników niniejszych badań geotechnicznych.

Miejsca wykonanych punktów badawczych przedstawia się na mapie dokumentacyjnej, stanowiącej załącznik nr 1.2.

Celem wykonanych badań jest ustalenie warunków gruntowo-wodnych, których znajomość jest niezbędna przy projektowaniu i wykonawstwie planowanej inwestycji.

Niniejszą opinię opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.Nr 2012 poz.463) oraz wg PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne i PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

*Na podstawie powyższych aktów prawnych projektowany budynek zalicza się do I kategorii geotechnicznej.*

## 2. ZAKRES WYKONANYCH PRAC

### 2.1. Prace terenowe

Punkty badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w dowiązaniu do stałych punktów terenowych w oparciu o mapę zasadniczą w skali 1:500. Rzędność otworów ustalono na podstawie numerycznego modelu terenu dostępnego na Geoportalu i mapy do celów projektowych.

Prace terenowe zostały wykonane pod dozorem geotechnicznym mgr Pawła Pachulczaka w listopadzie 2021 r.

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazur

ul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

Wykonano:

- 2 otwory wiertnicze o głębokości od 4,0 m, łącznie 8,0 mb.

W czasie wierceń pobierano i badano makroskopowo próbki gruntu oraz określono poziom ich zalegania, ustalono również profile geologiczne, wody gruntowej nie nawiercono.

## 2.2. Prace kameralne

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę topograficzną,
- mapę dokumentacyjną,
- opis symboli i znaków użytych na przekrojach,
- tabelę wartości parametrów geotechnicznych,
- przekrój geotechniczny,
- karty otworów geotechnicznych,
- niniejszą część tekstową opracowania.

## 3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE

Opiniowany teren stanowi fragment wysoczyzny morenowej, który pod względem podziału fizyczno-geograficznego Polski (wg J. Kondrackiego, 1998), położony jest w obrębie mezoregionu Pojezierze Kaszubskie (314.51), należącym do makroregionu Pojezierze Wschodniopomorskie (314.5).

Obecnie teren działki przeznaczonej pod inwestycję pełni funkcję terenu rekreacyjnego, w obrębie którego znajdują się wiaty, miejsce na ognisko, place zabaw i zadaszenia. Teren jest ogrodzony.

Rzeźba terenu została ukształtowana generalnie w wyniku zlodowaceń północnopolskich w formie akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej. Powierzchnia terenu w obrębie wykonanych badań jest delikatnie nachylona w kierunku zachodnim. Rzędne terenu w rejonie wykonanych otworów wynoszą od około 117,5 m n.p.m. w zachodniej części działki do około 118,0 m n.p.m. we wschodniej części działki.

W podłożu występuje gleba o miąższości ok. 0,3 - 0,4 m. Są to młode utwory czwartorzędowe, epoki holocenijskiej. Poniżej gleby zalegają osady wodnolodowcowe wykształcone w postaci piasków drobnoziarnistych oraz średnioziarnistych,

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazur

ul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 505-602-271  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

wyscielone na osadach lodowcowych w postaci pyłów piaszczystych z przewarstwieniami piasków pylastych. Są to polodowcowe utwory okresu czwartorzędowego, epoki plejstoceńskiej.

W trakcie wiercenia do głębokości 4,0 m tj. do rzędnej 113,5 m n.p.m. wody gruntowej nie stwierdzono.

Układ zalegania poszczególnych gruntów wraz z podziałem na warstwy geotechniczne przedstawiono na przekroju geotechnicznym stanowiącym załącznik nr 4. i kartach otworów geotechnicznych, stanowiących załącznik nr 5.

#### 4. CHARAKTERYSTYKA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA

W podłożu opiniowanego terenu poniżej gleby występują grunty rodzime różniące się genezą, litologią i parametrami geotechnicznymi. W związku z tym podzielono je na odrębne warstwy, zaliczając do każdej z nich grunty o zbliżonych wartościach parametrów geotechnicznych. Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw ustalono na podstawie badań makroskopowych, zależności korelacyjnych i innych badań regionalnych, zgodnie z normą Eurokod 7. PN-EN 1997-1: Projektowanie geotechniczne.

Wartości wyprowadzone parametrów geotechnicznych wydzielonych warstw podano w tabeli stanowiącej załącznik nr 3.

Wydzielono następujące warstwy geotechniczne:

##### **Warstwa geotechniczna I**

- to pyły piaszczyste i piaski pylaste, występujące w stanie twardoplastycznym. Wyprowadzoną wartość stopnia plastyczności ustalono w wysokości  $I_L^{(sr)} = 0,20$

##### **Warstwa geotechniczna II**

- to piaski drobne, występujące w stanie średnio-zagęszczonym. Wyprowadzoną wartość stopnia zagęszczenia ustalono w wysokości  $I_D^{(sr)} = 0,45$ .

**ZA ZGODNOŚĆ**

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazur

ul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322

**Z ORYGINAŁEM**



## 5. WNIOSKI GEOTECHNICZNE

- 5.1. W wyniku przeprowadzonych badań geotechnicznych stwierdza się, że w podłożu projektowanego budynku świetlicy wiejskiej występują korzystne warunki gruntowo-wodne. Grunty wydzielonych **warstw geotechnicznych I i II** są nośne, natomiast gleba jest słabonośna i nie nadaje się do posadowienia bezpośredniego.
- 5.2. Z uwagi na określone warunki gruntowe i przewidywaną konstrukcję projektowanego budynku świetlicy wiejskiej proponuje się przyjąć **kategorię geotechniczną** w prostych warunkach gruntowych.
- 5.3. Obliczenia statyczne dla posadowienia bezpośredniego zaleca się wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 1990 Eurokod 7: Podstawy projektowania konstrukcji oraz zaleceniami podanymi w normie PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1: Zasady ogólne, a w przypadku posadowienia pośredniego PN-83/B-02482.
- 5.4. Roboty ziemne powinny być prowadzone zgodnie z normą PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” Styczeń 1999 r. oraz PN-S-02205. „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania” styczeń 1998 r.
- 5.5. W istniejących warunkach gruntowo-wodnych, projektowany budynek zaleca się posadowić bezpośrednio na stopach i ławach fundamentowych w gruntach nośnych.
- 5.6. Prace ziemne i fundamentowe należy prowadzić starannie tak, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntu warstwy geotechnicznej I. W przypadku naruszenia naturalnej struktury lub uplastycznienia gruntów warstwy geotechnicznej I należy je usunąć i zastąpić warstwą betonu podkładowego.

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazurul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221630223**ZA ZGODNOŚĆ****ZORYGINAŁEM**

- 5.7. Grunty spoiste tj. warstwy geotechnicznej I są to grunty tiksotropowe (wrażliwe na dodatkowe vibracje), zawilgocenia oraz przemarzanie, co może prowadzić do obniżenia ich własności mechanicznych, a co za tym idzie, do obniżenia nośności podłoża gruntowego. Z uwagi na możliwość uplastycznienia tych gruntów należy chronić dno wykopu przed zalewaniem wodami opadowymi.
- 5.8. W trakcie wiercenia do głębokości 4,0 m tj. do rzędnej 113,5 m n.p.m. wody gruntowej nie stwierdzono
- 5.9. Celem weryfikacji stanu podłoża, zaleca się geotechniczny kontrolny odbiór dna wykopu fundamentowego pod nadzorem uprawnionego geologa/geotechnika.
- 5.10. Głębokość przemarzania gruntów dla rejonu przeprowadzonych badań wynosi  $h_z = 1,0$  m wg normy PN-81/B-03020.

**BAUGEO** mgr inż. Dariusz Mazurul. Św. Brata Alberta 6, 80-298 Gdańsk tel. 58-380-38-33 tel. kom. 506-672-231  
e-mail: biuro@bauggeo.gda.pl www.bauggeo.gda.pl NIP: 583-288-14-62 REGON: 221836322**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**



Województwo pomorskie  
Powiat: gdański  
Jednostka ewidencyjna: 220403\_2,  
Dobrze: 0011, Ołtom  
Działka: 40/37

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Sekcje mapy: 6.220.25.16.4.3; 6.220.25.16.4.1

Obiekt: Ołtom, ul. Stenczna  
ID pracy: GKIK-PODGIK.6640.1.4723.2021  
Układ odniesienia poziomy: "2000" s. 6  
Układ odniesienia pionowy: PL-EVRF2007-NH  
Stan aktualny na dzień: 22.09.2021 r.

Mapa powstała na podstawie pomiaru bezpośredniego  
w terenie, pliku kcd programu Turbo Map v 9.0.

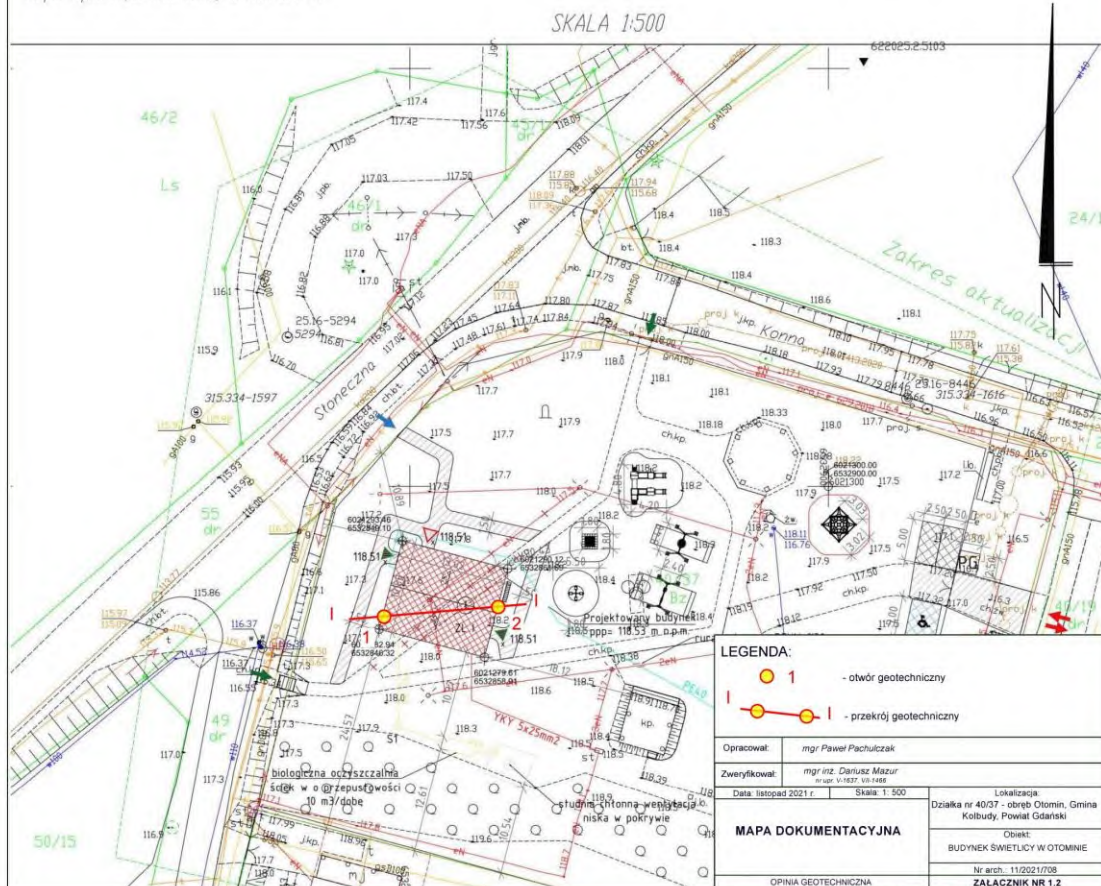
## Uwaga:

Nie dochodzą do stanu prawnego granic.  
Kolorem zielonym określono granice uzyskane  
z danych zgromadzonych w PODGIK - operatorów techn.  
Dane na granice i użytki uzyskano z pliku kcd.  
Kolorem różowym oznaczono punkty graniczne, których dane z części graficznej  
ewidencji gruntów i budynków nie spełniają wymagań dokładnościowych  
określonych w standardach technicznych. Pozostałe punkty graniczne,  
znajdujące się w zakresie aktualizacji, spełniają wymagania dokładnościowe.  
W celu określenia przebiegu granic wymagane jest odrębne postępowanie.  
Dla działek objętych zakresem nie przeprowadzono badania ksiąg wieczystych  
pod kątem występowania ewentualnych obciążeń służebnościami gruntowymi.

Mapa sporządzona dnia, 04.10.2021 r.


















Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKIK-PODGIK.6640.1.4723.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Gdański
Wykonawca prac geodezyjnych	ARC-STUDIO Łukasz Huszczo
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GKIK-PODGIK.6640.1.4723.2021_3296 z dnia 13.10.2021 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Łukasz Huszczo geodeta upr. Nr 21054

ARC-STUDIO  
Łukasz Huszczo  
ul. Jagiellońska 56A, 83-110 Tczew  
tel. 608-521-261  
e-mail: biuro@arc-studio.pl



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**




**BAUGEO****OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW UŻYTYCH NA PRZEKROJACH GEOTECHNICZNYCH I PROFILACH**

ZNAKI GRAFICZNE I SYMBOLE	SYMBOLE GETECHNICZNE GRUNTÓW WG NORMY PN-86/B-02480		
<b>4</b> - numer punktu badawczego <b>22,07</b> - rzędna punktu badawczego	GRUNTY RODZIME (NATURALNE), NIESKALISTE		
<b>Oznaczenia stanu gruntów i inne znaki</b>  <b>In</b> - luźny  <b>szg</b> - średnio zagęszczony  <b>zg</b> - zagęszczony  <b>mpl</b> - miekkoplastyczny  <b>pl</b> - plastyczny  <b>tpl</b> - twardoplastyczny  <b>pzw</b> - półzwały  <b>lo</b> - stopień zagęszczenia  <b>IL</b> - stopień plastyczności	<b>ORGANICZNE</b> <b>H</b> - humus (wskazuje na grunt próchniczny o zawartości części organicznych $I_{om} = 2 - 5\%$ , głębę lub domieszkę humusu) <b>Nm</b> - namul organiczny ( $I_{om} = 5 - 30\%$ ) <b>T</b> - torf ( $I_{om} > 30\%$ )	<b>MINERALNE, KAMIENISTE</b> <b>K</b> - kamienie (symbol ogólny) <b>KW</b> - zwietrzelina <b>KWg</b> - zwietrzelina gliniasta <b>KR</b> - rumosz <b>KRg</b> - rumosz gliniasty <b>KO</b> - otoczaki	<b>MINERALNE, GRUBOZIARNISTE</b> <b>Ż</b> - żwir <b>Żg</b> - żwir gliniasty <b>Po</b> - pospółka <b>Pog</b> - pospółka gliniasta
<b>Oznaczenia dotyczące wody gruntowej:</b> <b>Zwierciadło swobodne:</b>  - nawiercone / ustabilizowane <b>Zwierciadło napięte:</b>  - ustabilizowane  - nawiercone  - grunt nawodniony  - sączenie	<b>INNE, NIETYPOWE (NIE OBJĘTE NORMĄ)</b> <b>kr</b> - kreda (jeziorna) <b>gy</b> - gytia <b>wb</b> - węgiel brunatny <b>wk</b> - węgiel kamienny <b>kp</b> - kreda pizująca  domieszki: <b>M</b> - muszle <b>D</b> - drewno	<b>MINERALNE, DROBNOZIARNISTE, NIESPOISTE</b> <b>Pr</b> - piasek gruby <b>Ps</b> - piasek średni <b>Pd</b> - piasek drobny <b>Ptt</b> - piasek pylasty	<b>MINERALNE, DROBNOZIARNISTE, SPOISTE</b> <b>Pg</b> - piasek gliniasty <b>ttp</b> - pył piaszczysty <b>tt</b> - pył <b>Gp</b> - glina piaszczysta <b>G</b> - glina <b>Gtt</b> - glina pylasta <b>Gpz</b> - glina piaszczysta zwięzła <b>Gz</b> - glina zwięzła <b>Gttz</b> - glina pylasta zwięzła  <b>lp</b> - il piaszczysty <b>l</b> - il <b>lrr</b> - il pylasty
<b>Opis gruntów:</b> + ... z domieszką ... // ... przewarstwiony ... / ... na pograniczu ... (...) opis dodatkowy (domieszki, skład nasypów)	<b>GRUNTY NASYPOWE (ANTROPOGENICZNE)</b> <b>n</b> - nasyp <b>nB</b> - nasyp budowlany (którego rodzaj i stan odpowiadają wymaganiom budowli ziemnych lub podłoża pod budowlę) <b>nN</b> - nasyp nie odpowiadający wymaganiom budowlanym (niekontrolowany)  charakterystyczne domieszki: <b>C</b> - gruz ceglany, <b>B</b> - beton, <b>O</b> - odpady (śmieci), <b>zl</b> - żużel		
<b>Sondowania:</b> <b>DPL</b> - sonda dynamiczna lekka <b>ITB-ZW</b> - sonda dynamiczna obrotowa <b>DPH</b> - sonda dynamiczna ciężka <b>CPT(U)</b> - sonda statyczna			
<b>Inne oznaczenia:</b>  <b>II</b> - nr warstwy geotechnicznej  - granica warstwy geotechnicznej  - granica stratygraficzna wiek warstwy: <b>Q</b> - czwartorzęd <b>Ng</b> - neogen <b>PG</b> - paleogen			

Zat. nr 2

**ZA ZGODNOŚĆ****Z ORYGINAŁEM**

**TABELA WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH**

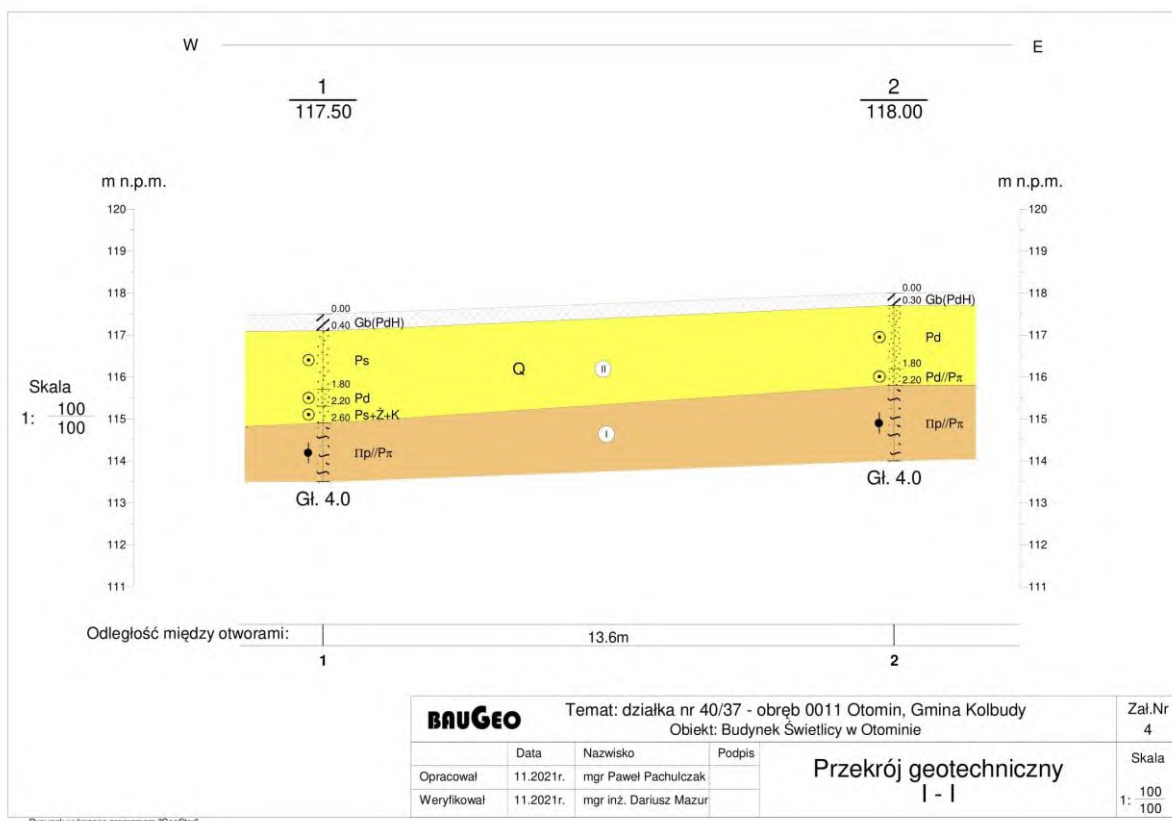
OBJAŚNIENIA GEOLOGICZNE		WARTOŚCI WYPROWADZONE PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH ZGODNIE Z Eurokodem 7											
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12	
Stratygrafia	Opis litologiczno-genetyczny	Nr warstwy geotechnicznej	Symbol gruntu PN-86/B-02480	Symbol gruntu PN-EN ISO 14688-1:2006	Stan gruntu		Wilgotność naturalna $W_n$ [%]	Gęstość objętościowa $\rho$ [t/m <sup>3</sup> ]	Spójność $c_u$ [MPa]	Kąt tarcia wewnętrzznego $\phi$ [°]	Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej (ogólnej) $M_p$ [MPa]	Wytrzymałość na ścinanie* (nieuderzowana) $S_u$ [MPa]	
					Stopień zagęszczenia $I_{ws}$	Stopień plastyczności $I_{pl}$							
CZWARTORZĘD Q	Gleba		Gb	Or									
	Pyły piaszczyste, piaski pylaste Osady lodowcowe		I	II p, PII	saSi siSa	-	0,20	15,0	2,05	0,015	26,0	38,0	-
	Piaski drobne i średnie Osady wodnolodowcowe		II	Pd, Ps	Fsa, Msa	0,45	-	12,0	1,75	-	31,0	50,0	-

Parametry ustalono metodą B

Opracował:	mgr Paweł Pachulczak		
Zweryfikował:	mgr inż. Dariusz Mazur		
Data: listopad 2021 r.		Miejscowość:	
<b>TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH</b>		Działka nr 40/37 – obręb 0011 Otomin, Gmina Kolbudy, Powiat Gdański	
		Obiekt: Budynek Świetlicy w Otominie	
OPINIA GEOTECHNICZNA		ZAŁĄCZNIK NR 3	

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**





**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

BAUGEO Gdańsk ul. Św. Brata Alberta 6				KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO				Zał.Nr: 5			
				Profil numer 1				Wiertnica:			
Miejscowość: Otomin Gmina: Kolbudy Powiat: Gdański Województwo: pomorskie				Obiekt: Budynek Świetlicy w Otominie Zleceńodawca: Zakład Projektowania i Usług Budowlanych "BENBUD" Dozór geol.: mgr Paweł Pachulczak				System wiercenia: Rzędna: 117.50 m n.p.m.			
								Skala 1 : 50		Data wiercenia:	
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m p.p.t]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
nierurowane o -r. 100 mm	BRAK WODY	Czawartorz-d (Q)				gleba, ciemnobrązowa	Gb(PdH)	II	w	szg	
				0.40	piasek średni, brązowy	Ps					
				1.80	piasek drobny, brązowy	Pd					
				2.20	piasek średni, brązowy z domieszką żwiru z kamieniamego	Ps+Ż+K	I	tpl			
				2.60	pył piaszczysty, brązowy przewarstwiony piaskiem pylastym	Πp//Pπ					
				4.00							
Profil numer 2 Rzędna: 118.00 m n.p.m.											
nierurowane o śr. 100 mm	BRAK WODY	Czawartorzęd (Q)				gleba, ciemnobrązowa	Gb(PdH)	II	w	szg	
				0.30	piasek drobny, brązowy	Pd					
				1.80	piasek drobny, brązowy przewarstwiony piaskiem pylastym	Pd//Pπ					
				2.20	pył piaszczysty, brązowy przewarstwiony piaskiem pylastym	Πp//Pπ	I	tpl			
				4.00							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

Kartę opracował: mgr Paweł Pachulczak Data: 11.2021r.

**ZA ZGODNOŚĆ**  
**Z ORYGINAŁEM**